

Zvezdara - Kluz - poslednji dvosoban stan ID#24531

Cena: 138.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Kluz (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Bulevar Kralja Aleksandra

Sobnost: Dvosoban

Kvadratura: 46

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3645947

Datum postavljanja oglasa: 26.09.2025

Kontakt: PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU,
GRAĐEVINARSTVO I USLUGE STILIKO DOO BEOGRAD - BEGALJICA

Telefon: 063/347-790



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U modernom stambeno-poslovnim objektu u izgradnji prodaje se dvosoban stan na II spratu sa lođom od 5 m², pogledom na grad, okrenut ka jugozapadu. Pozicija zgrade je idealna, blizu supermarketa, osnovne škole i predškolskih ustanova, sportskih i tržnih centara, glavnih saobraćajnih čvorišta i brojnih linija gradskog prevoza. Stan se prodaje keš kupcima. Na cenu stana plaća se porez na prenos apsolutnih prava u visini 2,5%, a kupci prvog stana oslobađaju se plaćanja poreza za 40 m². Klasična parking mesta u podzemnoj garaži prodaju se za 25.000€. Za isplatu stana u celosti popust 50% na garažno mesto. Spoljašnja stolarija je šestokomorna sa troslojnim staklom i aluminijumskim roletnama, a unutrašnja je od medijapana i prvoklasna sigurnosna vrata. Podovi su od hrastovog troslojnog parketa. Klimatizacija je pomoću inverter klima i split sistema, a grejanje je centralno sa kalorimetrima. Zgrada ima odličnu toplotnu i zvučnu izolaciju i fasadne obloge od opeke. Rok za završetak svih radova i useljenje je u septembru 2027. godine. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Za više informacija posetite naš sajt <https://www.beostilnekretnine.rs> / ili nas posetite - Beograd, Knez Mihailova 23/III

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555