

# Fantastičan nov stan sa potpuno novim stvarima ID#8671

**Cena: 700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Banjica (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Milorada Miškovića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 68  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3699689  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.11.2025

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetno svetao, funkcionalan, trostrano orijentisan, trosoban stan u novogradnji koja je opremljena potpuno novim nameštajem i opremom. Idelan spoj mira, privatnosti i vrhunske udobnosti. Stan je površine 68m<sup>2</sup>, nalazi se na visokom prizemlju tek izgrađene zgrade. Sa jedne strane stana nalazi se predivna lođa za sedenje površine 10m<sup>2</sup>, a sa druge strane je prostrano dvorište površine 60m<sup>2</sup>, savršeno za druženje, opuštanje, rad od kuće ili igru dece. Prostorije u stanu: ulazni hodnik, dnevno-kuhinjsko-trpezarijski deo, dve spavaće sobe, kupatilo i lođa na koji se izlazi iz jedne spavaće sobe. Iz dnevnog boravka postoji izlaz na prostrano dvorište - oaza mira i privatnosti. Spreman za useljenje bez ikakvih ulaganja. Idealno za parove, zaposlene profesionalce i porodice sa malom decom koji žele komfor, sigurnost i luksuz. Ključne karakteristike: Podno grejanje za vrhunski komfor tokom cele godine Sigurnosna ulazna vrata i kvalitetna stolarija za mir, izolaciju i sigurnost Odlična energetska efikasnost, minimalni mesečni troškovi Odmah pored stana nalaze se dva parking mesta sto olakšava svakodnevno funkcionisanje, bez stresa oko parkiranja. Jedno parking mesto uz doplatu Dva parking mesta uz doplatu. Nije za pušače. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Mirna lokacija sa odličnom povezanošću sa svim delovima grada - blizina prevoza-okretnica autobusa i trolejbusa na Banjici, prodavnica, škole i zelenila. Ovakve nekretnine na Banjici se izdaju u roku od nekoliko dana, zato je gledanje najbolje zakazati odmah. Cena zakupa u zavisnosti od perioda zakupa. U cenu ulazi jedno parking mesto, drugo uz doplatu. Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine za period zakupa do 36 meseci, a 100% od prve mesečne zakupnine za

period zakupa na 36 meseci ili duže. .

|

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555