

Poljoprivredno gazdinstvo zemljište

Cena: 850.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Obrenovac (Srbija, Beograd)

Namena: Više namena

Površina zemljišta: 36245

Put do placa: Asfaltni put

Šifra oglasa: 03-3905987

Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

Telefon: 0184151480



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju parcela poljoprivredno zemljište, na površini od 3,62 hektara, na 1 km od petlje novog auto puta Niš - Merdare i 2 km od auto puta E-75. Zasad novih sorti trešanja je u sedmoj godini vegetacije i u punoj je rodnosti. Gazdinstvo je operacija za koju postoji Biznis plan odobren od MPŠV za period od 20 godina. Posедује tri sopstvena izvora vode i prilaz na asfaltni put. Plantaža je uredno održavana, ograđena, sa pratećim objektima za smeštaj radnika, aktivnim izraelskim kompenzujućim sistemom kap po kap. Za sve što se nalazi na gazdinstvu postoji uredna dokumentacija. Vlasništvo je privatno 1/1. Zemljište je IV kategorije devastiranog područja (50% povraćaja ulaganja od države). Na navedenoj parceli može se graditi solarna mega elektrana od 4 Mega vati.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555