

# Petrovaradin stan 49m2 HITNO!

**Cena: 93.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Ulica i broj:** Preradovičeva  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 49  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Noviji stan u Petrovaradinu Privatna svojina 1/1 Agencijska provizija uračunata u cenu (plaća prodavac) Šifra nekretnine: 8770 Šifra posrednika: 1338 AGENCIJA ZA NEKRETNINE GRAĐEVINSKI PLAC/POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE/KUĆA/STAN Manji dvoiposoban stan novije gradnje u Petrovaradinu. Nalazi se na prizemlju novije zgrade (zaseban ulaz iz dvorišta). Sastoji se iz jedne lepe spavaće sobe na spratu, kuhinje sa trpezarijom, dnevnog boravka, predsofija, kupatila, i manje spavaće sobe na donjoj etaži. Kompaktan stan, dvorišno orijentisan. Terasica/baštica ispred stana. Prostor je odlično iskorišćen. Grejanje je gradsko na struju. U cenu ulazi parking mesto u dvorištu. Stan je brzo po isplati useljiv. Blizu je škole, vrtića, pijace, pekare, marketa. Odlična je povezanost sa ostalim delovima grada. Na 7 minuta gradskim prevozom od centra Novog Sada, na 10 minuta od tržnog centra Promenada i fakulteta. RADNO VREME: Ponedeljak-Petak 08:00-18:00 Small two-and-a-half-room apartment in Petrovaradin. It is located on the ground floor of a newer building (separate entrance from the yard). It consists of one nice bedroom on the first floor, kitchen with dining room, living room, hallway, bathroom, and a smaller bedroom on the lower floor. Compact apartment, facing the courtyard. Terrace/garden in front of the apartment. The space is excellently used. Heating is city gas. The apartment can be moved in soon after payment. It is close to school, kindergarten, market, bakery, market. It has excellent connections with other parts of the city. 7 minutes by public transport from the center of Novi Sad, 10 minutes from the Promenada shopping center and the university. Небольш́ая двух в Petrovaradine. Nahoditsya na pervom etaže novogo doma

**Šifra oglasa:** 03-3494570  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.05.2025

**Kontakt:** HITNO DOO NOVI SAD \*  
**Telefon:** 0665772880

(oddel'nyy vkhod so dvora). On sostoit iz odnoy krasivoy spal'ni na pervom etaže, kuhni so stolovoy, gostinoy, prihožey, vannoy komnaty i nebol'shoy spal'ni na nižnem etaže. Kompaktnaya kvartira, okna vo dvor. Terrasa/sad pered kvartiroy. Prostranstvo ispol'zuetsya otlično. Otoplenie gorodskoy gaz. Kvartira možet byt' zaselena srazu posle oplaty. Ryadom škola, detskiy sad, ryнок, pekarnya, bazar. On imeet otličnoe soobshchenie s drugimi chastyami goroda. 7 minut na obshchestvennom transporte ot centra Novi-Sada, 10 minut ot togovogo centra Promenada i universiteta.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555