

Luksuzna vila za prodaju na Kosmaju, 519m2

Cena: 1.700.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nemenikuće (Srbija, Beograd, Sopot)

Ulica i broj: Despota Stefana Lazarevića
Kvadratura: 519
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Toplotna pumpa

Šifra oglasa: 03-3981818
Datum postavljanja oglasa: 13.10.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se izuzetna vila na Kosmaju, smeštena na dominantnoj poziciji sa otvorenim pogledom u svim pravcima, na uređenom imanju površine 1,2 hektara. Arhitektura inspirisana Toskanom, pažljivo odabrani materijali, bazen i brojni prateći sadržaji daju ovom posedu prepoznatljiv karakter i visok nivo komfora. Vila je spratnosti P+1, neto površine 415 m², odnosno bruto površine 519 m². Na parceli se nalaze i dva pomoćna objekta, neto površine 52 m² i 130 m², pri čemu veći objekat obuhvata garažu za automobile i wellness prostor. Arhitekturu vile karakteriše u svetle fasade, krovovi od crepa, kamen i natkrivene terase sa širokim lukovima, inspirisani tradicionalnim italijanskim seoskim imanjima. Velike staklene površine povezuju enterijer sa terasama, vrtom i okolnim pejzažom, omogućavajući obilje prirodne svetlosti i otvorene vizure. U dnevnom boravku dominiraju drvene grede, kvalitetan parket i svetli tonovi. Široki otvori prema natkrivenoj terasi pružaju pogled na bazen i zelenilo, dok prostranost prostorija omogućava različite načine organizacije enterijera. Kuhinja sa drvenim frontovima i dekorativnom keramikom opremljena je Miele uređajima. U završnoj obradi korišćeni su parket visoke klase, Tagina keramika, Duravit sanitarije i Bosal vrata. Ispred vile nalazi se bazen dimenzija 13 x 7 m, obložen Florim keramikom, sa slanom vodom i zasebnom toplotnom pumpom za zagrevanje. Oko bazena je uređen prostran plato za sunčanje i odmor, sa otvorenim pogledom na okolne predele. Poseban deo imanja čini

potpuno opremljena letnja kuhinja sa kamenim zidovima, otvorenim lukovima i drvenom krovnom konstrukcijom. Zidana peć, roštilj, velike radne površine i dugačak sto omogućavaju pripremu hrane i okupljanje gostiju u natkrivenom prostoru povezanom sa dvorištem. Sadržaje za odmor i rekreaciju dopunjuju sauna, dakuzi, stoni tenis i stoni fudbal. Na imanju se nalaze voćnjak sa starim sortama u rodu i organska bašta. Kaldrmisane površine, kameni zidovi i uređeno zelenilo stilski povezuju sve delove poseda. Sistem za zalivanje obuhvata ceo plac, a na imanju postoje arteški i stari bunar. Grejanje i hlađenje obezbeđuju dve Panasonic toplotne pumpe, uz podno grejanje i dvostruku izolaciju kuće. Ugrađeni su filteri za vodu, video-nadzor i Blaupunkt alarmni sistem. Na posedu postoje dva brojila, dok je gasna infrastruktura dovedena do placa. Visina plafona iznosi 2,8 m. Imanje poseduje garažu, pomoćne objekte, vodu i struju. Imanje se nalazi na Kosmaju, na nekoliko minuta od pivare Kabinet, u prirodnom okruženju sa otvorenim pogledima i visokim nivoom privatnosti. Objekat poseduje građevinsku i upotrebnu dozvolu. Vila neto površine 415 m², imanje od 1,2 hektara, bazen, zasebni pomoćni objekti, wellness sadržaji i dosledno uređeno okruženje izdvajaju ovu nekretninu kao retku ponudu na Kosmaju. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.