

NOV - NIKADA USELJAVAN TROIPOSOBAN STAN NA PODBARI, U BLIZINI KEJA I CENTRA NOVOG SADA

Cena: 370.490,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 109

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 1008067. U ponudi je predivan, potpuno nov i nikada useljavan troiposoban stan na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu – Podbari, u neposrednoj blizini Keja, centra grada i svih sadržaja neophodnih za udoban porodični život. Stan se odlikuje izuzetno funkcionalnim rasporedom – iz prostranog hodnika ulazi se u sve prostorije, bez prolaznih soba. Dnevni boravak je povezan sa kuhinjom i trpezarijom, čineći svetao i prijatan prostor za svakodnevni život i druženje. Iz dnevne sobe izlazi se na terasu koja poseduje praktičnu hladnu ostavu. Spavaći deo čine dve komforne spavaće sobe, kao i izdvojena master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom, dok je dodatno kupatilo na raspolaganju ostalim članovima domaćinstva i gostima. Prednosti nekretnine: - potpuno nov stan – nikada useljavan; - odmah useljav; - odličan raspored prostorija; - terasa sa hladnom ostavom; - dva kupatila; - mogućnost kupovine garažnog mesta; - cena je iskazana sa PDV-om, što predstavlja značajnu pogodnost za kupce koji ostvaruju pravo na povraćaj PDV-a za prvu nekretninu. Ako tražite moderan porodični stan na odličnoj lokaciji, koji pruža komfor, funkcionalnost i mogućnost useljenja bez čekanja, ova nekretnina predstavlja odličan izbor. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas. Agencijska provizija u iznosu od 3% je uračunata u navedenu cenu prodaje.

Šifra oglasa: 03-3929671

Datum postavljanja oglasa: 29.07.2026

Kontakt: AGENCIJA ZA NEKRETNINE BERZA NEKRETNINE Reg. br. 1020

Telefon: 021/3821767 060/1496222 060/1496225

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555