

# jednosoban stan na Grbavici

**Cena: 96.820,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 29  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3950620  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.08.2026

**Kontakt:** Prodaja nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212400124



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Garsonjera na odličnoj lokaciji, u kvalitetnoj zgradi stare gradnje, sa dobrom izolacijom. Stan se nalazi na visokom prizemlju četvorospratnice i odlikuje se izuzetno funkcionalnim rasporedom i maksimalno iskorišćenim prostorom. Kuhinja je fizički odvojena od dnevne sobe, što prostoru daje dodatnu praktičnost i komfor. U dnevnom boravku je parket. Stan je veoma topao tokom zime, dok krošnja stabla ispred prozora tokom leta pruža prijatnu hladovinu. Lokacija je izuzetno praktična - sve što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na pešačkoj udaljenosti: vrtići, osnovna škola, pošta, pijaca, dom zdravlja, fakulteti, Limanski park, prodavnice i brojni drugi sadržaji. Stan je takođe odlično povezan sa gradskim prevozom. Ispred zgrade se nalazi javni parking, a mogućnost parkiranja postoji i u dvorišnom delu zgrade. Stan u okviru zajedničkih prostorija poseduje pripadajući podrumski boks i biciklanu, što pruža dodatni prostor za odlaganje stvari. Odličan izbor za život, ali i kao investicija za izdavanje!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555