

OGROMAN MAGACIN NA ČENEJU - ODLIČNA LOKACIJA ZA OZBILJNE FIRME

Cena: 1.600.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čenej (Srbija, Novi Sad)

Namena prostora: Magacin
Kvadratura: 16000
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Medjunarodni put, Novogradnja, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se fenomenalan magacin na Čeneju, od ukupno površine - 16 000 m2, koji se prostire na tri parcele. Na posedu se nalazi objekat (magacin) i preko 20 parking mesta. Imanje poseduje i veliki neiskorišćeni deo zemlje koji može da se koristi u različite svrhe. Duž poseda je asfalt, a celo imanje je ogradjeno ogradom sa svih strana (ukupne dužine oko 2km). Sam objekat ima 2000 m2, poseduje blok zidove obložene limom; dok su plafoni uradjeni sa čeličnom konstrukcijom i panel sendvičima. Pod je od betona. U objektu se nalaze kamere, alarm sistemi, klima uredjaji i tehnički nadzor. Visina plafona samog objekta je izmedju 7-8 metara (najviša tačka 8,14m). Magacin je izuzetno prostran i može da primi veliku količinu robe. Unutar objekta nalaze se dve kancelarije, jedna veća u koju može da stane okvirno pet zaposlenih, i jedna manja u koju staje dvoje zaposlenih (za prijem robe recimo). Magacin poseduje dva sanitarna čvora i kuhinju sa prostorom za ručavanje. Pred sam ulazak u posed magacina, nalazi se kapija, zatim asfaltni put i pre parking mesta je kućica za portira/obezbedjenje. Magacin je uradjen po najvišim standardima, estetski je lep i nalazi se na najatraktivnijoj poziciji pored Novog Sada - Medjunarodni put - Čenej. Vredi pogledati, videti, investirati! EKSKLUZIVNA PRODAJA! EVROPA NS NEKRETNINE, UPIŠAN U REGISTAR POSREDNIKA BR. 963, BROJ LICENCE: 1936 AGENCIJSKA PROVIZIJA URAČUNATA U CENU!
***** KONTAKT *****
SANJA : 062/707-987 NIKOLA: 060/3-528-602

Šifra oglasa: 03-3527656

Datum postavljanja oglasa: 11.06.2025

Kontakt: SANJA BULATOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
EVROPA NS NOVI SAD
Telefon: 062707987