

LUX stan Nis centar kej

Cena: 205.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 90
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3471431
Datum postavljanja oglasa: 28.04.2025

Kontakt: D.T.S nekretnine d.o.o
Telefon: 0604443365



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

LUX novogradnja u neposrednoj blizini reke Nišave, gimnazije 9. Maj, Gradske kuće, parka, Tvrdave... Konkretan stan na 2. spratu površine 89,33m², po strukturi stan je troiposoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, veliki dnevni boravak sa terasom, kuhinjom, trpezarijom i tri prostrane spavaca soba, kupatilo i wc. U ponudi stanovi i drugih kvadratura Cena stana 205.000 evra sa PDV-om, za sve koji imaju pravo na povracaj PDV-a, isti se vraća 10 % od cene stana. Zgrada sa urednom dokumentacijom, tako da je moguća kupovina kako za kes, tako i za kredit, zavrsetak radova i useljenje oktobar 2025 godine. Objekat visokog kvaliteta – Sigurnosna ulazna vrata atestirana na PP zaštitu – Sobna vrata – drvena, presvučena poliuretanom – Zidovi- spoljni zidovi kao I unutrašnji pregradni zidovi od termo bloka(termo I zvučna izolacija) – Prozori i vrata: drvo-aluminijum, troslojna stakla, aluminijumske roletne sa elektromotorom – Sanitarija I keramika: o Ugradna WC šolja I vodokotlić o Staklene tuš kabine sa linijskim slivnikom I usponska tuš baterija HERZ o Prvoklasna keramika – Podovi- hrastov parket sa zvučnom izolacijom Grejanje i hlađenje samih stambenih jedinica vršiče se preko toplotnih pumpi vazduh-voda, visoke klase energetske efikasnosti A + + +, koje pružaju pouzdani rad i komfor u režimu grejanja i do -25 stepeni spoljne temperature. Uređaji su fabrički opremljeni kontrolerom koji je moguće povezati preko mobilne aplikacije i pratiti temperaturu u prostoru, a ujedno i kontrolisati i menjati parameter na toplotnoj pumpi sa Vašeg mobilnog uređaja.Svaka prostorija biće opremljena fan-coil jedinicama poslednje generacije sa inverterskim motorima, sa mogućnošću daljinske kontrole i povezivanje na smart aplikaciju.U svim prostorijama moguće je odraditi podno grejanje u kombinaciji sa fan-coil uređajem,pri čemu se dobija dodatni ugođaj i još veća ušteda električne energije u zimskog period. – Odrađena SMART

priprema za svaku stambenu jedinicu – Tehnička opremljenost
objekta Uređenje zgrade: – Video nadzor sa interfonom – Bežumni
Lift – Hodnici zgrade i stepenište obloženo vjenskom keramikom-
Rampa za osobe sa invaliditetom – Fasada : termo i zvučna
izolacija – kamena vuna Za sve informacije stojimo vam na
raspolaganju. tel: +38160/636-78-20 ; 060/444-33-65 Agencija
DTS nekretnine je upisana u registru posrednika pod brojem 691

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555