

Banijska | Trosoban stan | 72 m² ID#2780

Cena: 175.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sutjeska (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Banijska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 72
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 19. sprat

Šifra oglasa: 03-3896761
Datum postavljanja oglasa: 24.06.2026

Kontakt: BRICK PRO d.o.o. Beograd
Telefon: 062634135



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Banijska 2 | Trosoban stan | 62 m² + terase U Banijskoj ulici, na adresi Banijska 2, prodaje se trosoban stan površine 62 m², sa terasama koje ukupnu korisnu površinu povećavaju na oko 72 m². Stan se nalazi na 19. spratu od ukupno 22, u zgradi sa tri lifta i odlično održanim ulazom. Stan je funkcionalno organizovan i sastoji se od tri sobe, kuhinje, trpezarije, kupatila, odvojenog toaleta, ostave i tri terase. Orijentisan je ka jugu i zapadu, što mu obezbeđuje dosta prirodnog svetla tokom dana, a zbog pozicije u zgradi nije direktno izložen košavi. Jedna od najvećih prednosti stana je izuzetan pogled sa prozora i terasa, kao i osećaj otvorenosti koji se dobija sa viših spratova. Stan je za renoviranje, ali je uredno održavan, što kupcu daje mogućnost da prostor prilagodi svojim potrebama i stilu života. Grejanje je centralno. Ispred zgrade se nalazi park, a u neposrednoj blizini su škola, vrtić, prodavnice i drugi sadržaji važni za svakodnevni život. Oko zgrade postoji prostor za parking, što je dodatna praktična prednost za stanare. Dokumentacija je uredna, stan je uknjižen 1/1. Zbog funkcionalnog rasporeda, tri terase, odličnog pogleda i dobro održavane zgrade, ova nekretnina predstavlja dobru osnovu za kupce koji žele da renoviranjem dobiju komforan porodičan stan na praktičnoj lokaciji. Agencijska provizija iznosi 2% od postignute kupoprodajne cene. Branislav Matić +381 64 24 20 492

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555