

# PENTHOUSE SA KROVNIM BAZENOM - Vrhunac luksuza na Adamovićevom naselju

**Cena: 900.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Adamovićevo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 430

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3899365

**Datum postavljanja oglasa:** 29.06.2026

**Kontakt:** SANJA ŠČEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
ŠČEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD

**Telefon:** 063343200



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

ADAMOVIĆEVO NASELJE, 430m<sup>2</sup>, ČETVOROSOBAN Sa ponosom predstavljamo ovaj vanserijski penthouse stan od 200,18 m<sup>2</sup> unutrašnje površine, koji poseduje spektakularnu, potpuno privatnu krovnu terasu od 142,92 m<sup>2</sup> sa sopstvenim bazenom i panoramskim pogledom. Smešten u najprestižnijem i najmirnijem delu Novog Sada, na Adamovićevom naselju, ovaj stan pruža potpunu intimu porodičnog života u zgradi sa svega tri stambene jedinice, okruženoj raskošnim porodičnim kućama i obiljem zelenila. Stan se odlikuje impresivnim arhitektonskim rasporedom i nestandardnim plafonima, gde svetla visina savršenog dnevnog bloka iznosi čak 3,30m, a spavaćeg bloka 2,80m, što prostoru daje neverovatnu širinu, prozračnost i luksuzan izgled. Ogroman dnevni boravak sa trpezarijom obuhvata preko 40 m<sup>2</sup> i direktno je povezan sa prostranom terasom od 20,39 m<sup>2</sup>. Noćni blok nudi savršenu privatnost sa tri komforne spavaće sobe, više luksuznih kupatila opremljenih Villeroy & Boch i Hansgrohe sanitarijama, zasebnim garderobom od 4,20 m<sup>2</sup> i funkcionalnom vešernicom. Nekretnina je opremljena najnaprednijim tehničkim rešenjima na tržištu. Spoljna stolarija je vrhunskog kvaliteta u kombinaciji drvo-aluminijum sa troslojnim niskoemisionim staklom punjenim argonom i električnim roletnama, dok su unutrašnja vrata vanstandardnih dimenzija. Sistem grejanja i hlađenja je u potpunosti centralizovan preko toplotnih pumpi, sa podnim grejanjem i individualnom regulacijom u svakoj sobi posebno. Kompletan stambeni prostor integrisan je u inteligentni sistem "Pametne kuće", omogućavajući Vam daljinsku kontrolu klime, grejanja, rasvete, roletni, alarma i video nadzora preko aplikacije

na telefonu. Ono što ovaj penthouse čini unikatnim jeste direktan izlaz na krovnu oazu površine 142,92 m<sup>2</sup>, osmišljenu kao privatni lounge i wellness prostor sa velikim bazenom, prostorom za sunčanje i delom za letnju kuhinju, potpuno sklonjen od pogleda i gradske vreve. Ova nekretnina predstavlja sam vrhunac premium ponude u Novom Sadu, namenjena kupcima koji žele beskompromisan kvalitet i jedinstven stil života. Cena je 900.000€ + PDV +3% agencijska provizija. Za više informacija, možete nas kontaktirati na 063/596-696 Sanja Šćepanović ili 063/343-200, agencija za nekretnine Šćepanović i saradnici, upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555