

# Stan na prodaju u Cara Dusana!

**Cena: 106.300,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cara Dušana (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 43  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3972988  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.09.2026

**Kontakt:** KLUB nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222198



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Prodaje se funkcionalan, svetao i kompletno osvežen dvosoban stan površine 43m<sup>2</sup>; na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu – Adamovićevoj naselju! Stan je prazan i odmah useljiv. Kompletno je okrečen, parket je hoblovan i lakiran. Postavljeni su novi, kvalitetni PVC prozori i vrhunska, visoko-sigurnosna ulazna vrata sa dve brave. Sastoji se od komforne dnevne sobe, spavaće sobe, kupatila (delimično renovirano) i odvojene kuhinje. Kuhinja je od dnevne sobe odvojena elegantnim staklenim neprovidnim zidom u beloj boji, koji se po želji novog vlasnika može veoma lako ukloniti radi dobijanja "open-space" koncepta. Stan poseduje zatvorenu (zazidanu) terasu sa velikim prozorom i prelepim pogledom, koja se može koristiti kao ostava, radni kutak ili se lako vratiti u formu otvorene terase. Zgrada poseduje priključak za centralno grejanje, dok je u samom stanu zadržan visokoekonomičan sistem grejanja preko ugrađene kaljeve peći na struju. Peć je pozicionirana u zidu između dnevne i spavaće sobe, tako da istovremeno greje obe prostorije. Zbog sposobnosti kaljeve peći da akumulira i dugo zadržava toplotu, može se uključivati isključivo noću (po 4 puta jeftinijoj tarifi struje), a grejati stan tokom celog dana. Računi za Informatiku su zbog ovoga minimalni tokom cele godine! U stanu je montiran i nov klima uređaj. Zaseban podrum koji pripada stanu (fizički odvojen od ostalih). Parking prostor u dvorištu zgrade rezervisan isključivo za stanare, uz dodatna parking mesta ispred same zgrade.

