

# U ponud garsonjera 26m2 Nova Detelinara

**Cena: 95.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 26  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3976874  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.10.2026

**Kontakt:** Win nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216622700



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

ODLIČNA GARSONJERA NA NOVOJ DETELINARI Na prodaju odlična garsonjera površine 26 m<sup>2</sup>, smeštena u samom srcu Nove Detelinare. Stan se nalazi na 1. spratu zgrade od 5 spratova, koja poseduje lift i odlikuje se kvalitetnom gradnjom. Stan je širine oko 4m, izuzetno je funkcionalan i lepo održavan. Parket je u odličnom stanju, u stanu se nikada nije pušilo, tako da je potrebno samo higijensko krečenje. U sklopu dnevnog boravka nalazi se kuhinja sa šankom. Grejanje je centralno i kao veliku pogodnost imate toplu protočnu vodu. Posebna prednost je terasa sa ostavom dubine 1m, u kojoj je vlasnik organizovao garderober. Terasa je naknadno zastakljena PVC stolarijom, čime je ovaj prostor pretvoren u dodatnu funkcionalnu celinu koja se može koristiti tokom cele godine. Lokacija je izuzetno praktična za svakodnevni život – u neposrednoj blizini nalaze se osnovna škola, vrtići, marketi, pekare, apoteke i drugi sadržaji, dok je dobra povezanost sa ostatkom grada dodatna prednost. Nova Detelinara nudi upravo kombinaciju potrebnih sadržaja na nekoliko minuta od stana i odlična je kao investicija za život ili izdavanje. Za više informacija pozovite naše agente prodaje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555