

# Novogradnja u Borči sa parking mestom, Ovčanski put ID#3711

**Cena: 185.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Ovčanski put

**Sobnost:** Troiposoban

**Kvadratura:** 92

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Etažno

**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3848357

**Datum postavljanja oglasa:** 23.04.2026

**Kontakt:** MIS3A CONSTRUCTION DOO

**Telefon:** +381648132137



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

3.5, 92,92m<sup>2</sup>, terasa, 2/2, EG, telefon, interfon, parking mesto. Građevinska dozvola. □□ Prodaja stana – Borča, Ovčanski put U ponudi moderan troiposoban stan od 92,92m<sup>2</sup> u kvalitetnoj novogradnji, smešten u mirnom i planski uređenom kompleksu zatvorenog tipa. □ Osnovne karakteristike: Struktura: 3.5 Površina: 92,92m<sup>2</sup> Terasa U cenu uključeno parking mesto Novogradnja □□ Lokacija: Stan se nalazi na odličnoj lokaciji u Borči, u neposrednoj blizini Zrenjaninskog puta, što omogućava brzu povezanost sa ostatkom grada. □□ Kompleks: Sastoji se od 14 lamela Zatvoren tip – sigurnost i privatnost Projektovan za miran, porodičan život i osećaj zajednice □□ Grejanje i oprema: Podno grejanje Klima uređaj Energetski efikasan objekat Stanovi do 80m<sup>2</sup> – grejanje na električne kotlove Stanovi preko 80m<sup>2</sup> – toplotne pumpe (voda-vazduh) □□ Ambijent: Kompleks pruža idealan balans između urbanog života i mira – savršen za porodice i sve koji žele kvalitetan i harmoničan prostor za život. Cena je sa uračunatim PDV. Mogućnost povrata za kupca prvog stana. U seljivo sredinom 2027.godine. U ponudi stanovi različitih struktura i kvadratura. □□ Za više informacija i zakazivanje gledanja, kontaktirajte nas na broj telefona 064/8132137 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555