

Fantastičan duplex na Grbavici, + 70m2 TERASA

Cena: 293.550,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 130
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Telefon

Tekst oglasa:

Na prodaju prostran i jedinstven duplex stan na odličnoj lokaciji na Grbavici. Stan se nalazi u zgradi sa liftom, a ima dva ulaza, što ga čini izuzetno funkcionalnim i pogodnim za kombinaciju stambenog i poslovnog prostora. Uknjiženih 130 m² + dodatnih 70 m² terasa (koje nisu ušle u uknjiženu kvadraturu) DONJI NIVO – Površina oko 45 m² + terasa (20 m²) koja gleda na ulicu – 1 kupatilo + 1 WC – Jedna veća prostorija – idealna kao kancelarija, studio ili radni prostor za one koji rade od kuće GORNJI NIVO (glavni stambeni deo) – 3 spavaće sobe – 3 kupatila + 1 WC (svaka soba ima svoje kupatilo) – Prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom – Posebna prostorija sa đakuzi kadom – Velika terasa (40 m²) sa zidanim roštiljem, gleda ka dvorišnoj strani – mirna i tiha Dodatne pogodnosti: – Centralno grejanje – Klima uređaji u svakoj prostoriji – Svaka soba ima svoje kupatilo – Stan se prodaje opremljen (namešten) – Dvostrana orijentacija – Stan ima dva nezavisna ulaza što omogućava privatnost i funkcionalnost Terasa i ceo gornji nivo su okrenuti ka unutrašnjem dvorištu, što obezbeđuje potpun mir i tišinu – bez saobraćajne buke i bez kontakta sa komšijama. Iako se nalazi u srcu grada, stan pruža osećaj izolovanosti i komfora. Idealno za one koji žele gradski život bez stresa. Stan je uknjižen, vlasništvo 1/1 i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Agencijska provizija od 3% uključena u cenu. Dodatne fotografije pogledati na linku <https://www.nekretnine.rs/details/158196/prodaja-stan-novi-sad-grbavica.html> Za više informacija pozovite 066 82 92 226 Jovana Lazić ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine - Novi Sad, Alekse Šantića 64 - registar posrednika 1405

Šifra oglasa: 03-3656272

Datum postavljanja oglasa: 06.10.2025

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

Telefon: 066 82 92 226

