

# Poslovni prostor u industrijskoj zoni Arandjelovca

**Cena: 550.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Arandjelovac (Srbija, Arandjelovac)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 800

**Šifra oglasa:** 03-1712017

**Datum postavljanja oglasa:** 18.03.2021

**Kontakt:** Matic Dusan

**Telefon:** 0642318637



Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se plac sa novom zgradom od 800m<sup>2</sup> u industrijskoj zoni Banje, blizu grada Arandjelovca i na oko 80 km udaljenosti od Beograda sa kojim je odlično povezan. O atraktivnosti lokacije dovoljno govori podatak da se nalazi u blizini poznatih fabrika „Knjaz Miloš“, „Bekament“ i „Venčac“, a i budući autoput kroz Šumadiju Vožd Karađorđe. Površina ravnog, nasutog placa je 37,6 ari. Ima industrijsku struju jačine 60kw, vodu na hidrofor (poseduje sopstveni bunar sa mogućnošću priključka na gradski vodovod), grejanje na butan gas, telefonsku liniju, alarm, video nadzor, protivpožarni sistem i klimu. Plac i objekat imaju dobar prilaz za kamione. Objekat se sastoji od prizemlja (400 m<sup>2</sup>) i sprata (400 m<sup>2</sup>) za koje postoje zasebni ulazi. Prizemlje čini velika izdvojena prostorija, idealna za proizvodnju i prerađivačke delatnosti. U okviru prizemlja postoji i zaseban ulaz u skladište, u kojem postoji bunar sa vodom. Na spratu se nalazi odvojen ulaz za dve kancelarije, mala kuhinja i toalet, kao i ulaz gde se nalazi velika prostorija koja je spojena sa dva mala skladišta sa posebnim ulazom za prikolice od kamiona gde je moguć utovar i istovar robe. Uknjižen vlasnik: 1/1 Veličina placa: 37,6 ari Kvadratura objekta: 800 m<sup>2</sup> Moguća zamena za nepokretnosti u Beogradu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555