

# Komforan trosoban stan u samom centru Niša, 69m2

**Cena: 178.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vožda Karađorđa

**Sobnost:** Trosoban

**Kvadratura:** 69

**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3948571

**Datum postavljanja oglasa:** 26.08.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487

**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetno funkcionalan trosoban stan smešten u samom centru Niša. Nalazi se na 3. spratu bez lifta, ukupne površine 69m2. Sastoji se od ulaznog hodnika, koji vodi u sve glavne prostorije stana, dnevne sobe sa kuhinjom, trpezarijom i špajzom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Dnevna soba je orjentisana ka istoku, izuzetno komfortna, sa poluodvojenom kuhinjom. Spavaće sobe su takođe prostrane, orjentisane ka zapadu i obe izlaze na terasu. Terasa se pruza čitavom dužinom stana, a deo nje je zatvoren, pa se može urediti kao letnja kuhinja ili po potrebama budućeg vlasnika. Na podovima je laminat i parket, stolarija je drvena. U spavaćoj sobi se nalazi jedan klima uređaj, dok je grejanje na struju. Kupatilo je renovirano. Stan zahteva ulaganje, ali zahvaljujući odličnom rasporedu i lokaciji nudi ogroman potencijal kako za život, tako i za investiciju. Zgrada je dobre gradnje i izuzetno održavana, ima interfon i kamere. Iako se nalazi u samom centru, izolovana je od buke. Ima upotrebnu dozvolu, stan je uknjižen, a vlasništvo čisto, te je moguća kupovina stambenim kreditom. Ne propustite priliku da postanete vlasnik nekretnine koja uz malo mašte i ulaganja može postati Vaš dom. Retka i izuzetna prilika - stan koji vredi pogledati! Za sva pitanja i informacije, kontaktirajte agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555