

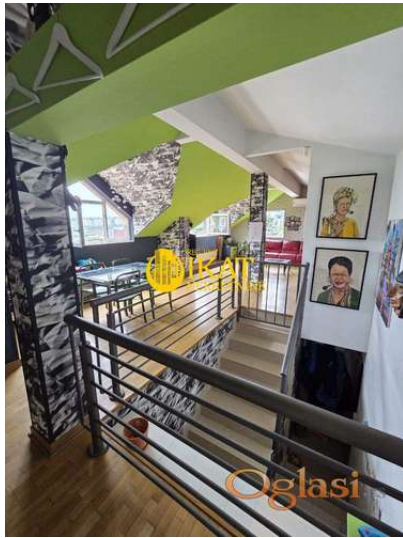
# Vračar, Hadži Melentijeva 3.0 78m2 sa parking mestom ID#5214

**Cena: 288.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Hadži Melentijeva  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 78  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo komforan trosoban stan na Vračaru, u Hadži Milentijevoj ulici, na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja. Stan se nalazi na trećem spratu i ima 78 m<sup>2</sup>. Odlikuje ga funkcionalan raspored sa dve spavaće sobe i prostranim dnevnim boravkom koji je povezan sa trpezarijom i kuhinjom, stvarajući prijatan i moderan životni prostor. Grejanje u stanu je etažno. Posедуje i klima uređaj. Stan je dvostrano orijentisan, što obezbeđuje mnogo prirodne svetlosti tokom celog dana. Posebnu vrednost daje fenomenalan otvoren pogled prema Marakani, VMA i Autokomandi, dok se bočno pruža pogled na Hram Svetog Save. Poseduje i parking mesto ispred zgrade. Neposredna blizina kafića, restorana, škole, prodavnica. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a comfortable three-room apartment in Vračar, in Hadža Milentijeva Street, in an excellent location in the immediate vicinity of all important facilities. The apartment is

**Šifra oglasa:** 03-3898263

**Datum postavljanja oglasa:** 26.06.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

located on the third floor and has 78 m<sup>2</sup>. It features a functional layout with two bedrooms and a spacious living room that is connected to the dining room and kitchen, creating a pleasant and modern living space. The apartment is oriented on two sides, which provides a lot of natural light throughout the day. A special value is given by the phenomenal open view towards the Maracana, the VMA and Autokomanda, while the view of the Temple of St. Sava is visible from the side. There is also a parking space in front of the building. Close proximity to cafes, restaurants, schools, shops. It is well connected to the rest of the city via several public transport lines. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website

<https://www.ikatnekretnine.com/> Мы предлагаем вам комфортабельную трехкомнатную квартиру в районе Врачар, на улице Хаджи Милентиевой, в отличном месте, в непосредственной близости от всех важных объектов инфраструктуры. Квартира расположена на третьем этаже и имеет площадь 78 м<sup>2</sup>. Она отличается функциональной планировкой с двумя спальнями и просторной гостиной, соединенной со столовой и кухней, создавая приятное и современное жилое пространство. Квартира ориентирована на две стороны, что обеспечивает обилие естественного света в течение дня. Особую ценность представляет собой потрясающий открытый вид на Маракану, VMA и Автокоманду, а сбоку виден храм Святого Саввы. Перед зданием имеется парковочное место. В непосредственной близости находятся кафе, рестораны, школы, магазины. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города обеспечивается несколькими линиями общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>

Врачар · Хаджа Милентијева  
Street 78  
Maracana VMA Autokomanda Temple of St. Sava  
2%  
011/7499979 011/7490777 060/5449002  
<https://www.ikatnekretnine.com/>