

Novogradnja - Cara Dušana ID#9775

Cena: 247.200,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cara Dušana (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Cara Dušana
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 82
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Premium 3.5 stan | Novogradnja | Zemun U ponudi je premium troiposoban stan površine 82,4 m², smešten na prvom spratu moderne stambene zgrade sa liftom, u jednom od najtraženijih delova Zemuna. Projektovan prema savremenim standardima stanovanja, ovaj stan pruža savršen spoj luksuza, funkcionalnosti i kvaliteta. Posebnu vrednost prostoru daje visina plafona od 2,90 m, koja stvara osećaj prostranosti, elegancije i obilja prirodne svetlosti. Odlična organizacija prostora obuhvata prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, tri komforne spavaće sobe, dva kupatila, hodnik i terasu, pružajući idealne uslove za udoban porodični život. U gradnji će biti ugrađeni pažljivo odabrani materijali vrhunskog kvaliteta: Aluminijska stolarija sa troslojnim staklom Hrastov parket premium kvaliteta Keramika prve klase Multi-split sistem sa zasebnom unutrašnjom jedinicom u svakoj prostoriji za individualnu regulaciju temperature Lift koji povezuje garažu sa svim spratovima Mogućnost kupovine garažnog mesta Energetski pasoš B kategorije, koji garantuje visoku energetska efikasnost, niže troškove održavanja i prijatan boravak tokom cele godine Lokacija predstavlja jednu od najvećih prednosti ove nekretnine. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, marketi, restorani, kafići, pijaca, sportski sadržaji i gradski prevoz, uz odličnu povezanost sa Novim Beogradom, centrom grada i svim važnijim saobraćajnicama. Planirano useljenje: oktobar/novembar 2026. godine. Cena je iskazana bez PDV-a, a kupci prve nekretnine ostvaruju pravo na povraćaj PDV-a u skladu sa važećim zakonskim propisima. Premium kvalitet gradnje, vrhunski materijali, energetska efikasnost i jedna od najpoželjnijih lokacija u Zemunu čine ovu nekretninu odličnim izborom za porodični život, ali i sigurnu investiciju koja dugoročno čuva svoju

Šifra oglasa: 03-3920506
Datum postavljanja oglasa: 14.07.2026

Kontakt: EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd
Telefon: 064/87-36-415

vrednost. Pozovite i rezervišite svoj stan na vreme. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555