

# Jedna od najboljih zgrada u ovom kraju! Četvorosoban, odličan stan!

**Cena: 299.530,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 147  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3540383  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.06.2025

**Kontakt:** ROYAL nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222146



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama

## Tekst oglasa:

Za ovaj objekat se može reći da je jedan od najboljih na potezu između Bul.patrijarha Pavla (na 3.min) i Dunava. 3 zgrade u nizu, na svakom ulazu po 4.stana, izuzetan kvalitet - od same zgrade, fasade i hodnika do unutrašnjosti i ugrađene opreme stanova. Takođe se vodilo računa o samoj okolini zgrade, kojoj i položaj daje prednost u odnosu na sve ostale objekte na ovom potezu. Mogućnost kupovine parking mesta i garaža. Dosta se vodilo računa o rampi - da se omogući nesmetan pristup za bilo koju vrstu kolica. Jedan fantastičan stan ! Zauzima celu drugu etažu - sam na spratu, dn.boravak sa kuh+trpez cca 51m2, jedna sp.soba - master (kupaćilo + garderober), posebno vešeraj, dva kupatila + odvojen sanit.čvor, dvostran, svetao, odličan pogled ! Sve sobe komforne i svetle prostorije, sanitarije i keramika prvoklasne, stolarija sa alumin.roletnama, tarkett, sigurnosna ulazna vrata, grejanje - gas sa kalorimetrima. Nov, odmah useljiv, uknjižen 1/1, cena sa Pdv! Za više informacija pozovite Royal nekretnine na 064/8222147 ili 021/425-152.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555