

Dedinje! Representative Office Space for Companies

Cena: 4.500,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Dedinje (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Kvadratura: 300

Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Delimično namešten, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

This modern house is located within the gated D' Home complex in Dedinje. Built in 2025, it has never been listed or used before. D' Home consists of only five houses, each with its own private garden, along with a shared outdoor area for residents. The layout of the complex provides a high level of privacy, discretion and tranquillity. The property offers 203 m² across two floors, with five rooms and three bathrooms. The layout can easily be adapted for office or residential use, while 3.5-metre ceilings add to the sense of space. Heating is provided through an underfloor system powered by heat pumps, with fan coil cooling. The property also includes a 30 m² terrace, a private 67 m² garden and a ventilated storage room in the basement. The house is registered, semi-furnished and comes with two parking spaces equipped with electric vehicle chargers. With its prestigious Dedinje location and proximity to the city centre and diplomatic quarter, the property is particularly suitable for embassies, executive offices, consulting and legal firms, as well as accommodation for company executives. The minimum lease term is two years, with additional benefits available for a five-year agreement. Agency commission is charged in accordance with the agency's standard business terms. --- Ova moderna kuća nalazi se u zatvorenom kompleksu D' Home na Dedinju. Sagrađena je 2025. godine i do sada nije bila oglašavana niti korišćena. D' Home čini svega pet kuća, od kojih svaka ima sopstveno privatno dvorište, uz dodatni zajednički prostor za stanare. Organizacija kompleksa pruža visok nivo privatnosti, diskrecije i mira. Nekretnina ima 203 m² raspoređenih na dva sprata, sa pet prostorija i tri kupatila. Raspored se lako može prilagoditi poslovnoj ili stambenoj nameni, dok plafoni visine 3,5 metra dodatno naglašavaju osećaj prostranosti. Grejanje je rešeno podnim sistemom na toplotne pumpe, a hlađenje fan coil jedinicama. Nekretnina raspolaže i terasom od 30 m², privatnim

Šifra oglasa: 03-3936140

Datum postavljanja oglasa: 07.08.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954

Telefon: +38169666919

dvorištem od 67 m² i ventiliranom ostavom u podrumu. Kuća je polunameštena, uknjižena i ima dva parking mesta sa punjačima za električna vozila. Zahvaljujući lokaciji na Dedinju i dobroj povezanosti sa centrom grada i diplomatskom zonom, pogodna je za ambasade, executive kancelarije, konsultantske i advokatske firme, kao i za smeštaj rukovodilaca kompanija. Minimalni period zakupa je dve godine, uz dodatne pogodnosti za ugovor na pet godina. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuca i stan DOO, Hadzi Prodanova 14/1, Beograd/Vracar, Reg. br. agencije: 1564

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555