

STAN - NOVI SAD - PODBARA - 33m² - 130000 evra

Cena: 130.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Jednoiposoban

Kvadratura: 33

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3961272

Datum postavljanja oglasa: 12.09.2026

Kontakt: Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 2203

Telefon: +381 21 427-088



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

AGENCIJSKA OZNAKA 1103108, CENA 130.000e + 3% agencijska provizija. Na prodaju odlično organizovan i veoma lepo očuvan jednoiposoban stan površine 33 m², smešten na drugom spratu novije zgrade sa liftom. Stan je svetao, dvorišno orijentisan sa pogledom na mirno i zeleno uređeno dvorište, što pruža prijatan osećaj privatnosti i tišine. Prostor je maksimalno funkcionalno iskorišćen – svaki kvadrat je pažljivo organizovan, uključujući prostor u hodniku i kuhinji. Stan poseduje parket, kvalitetnu ugradnu tehniku i ugradni plakar u spavaćoj sobi. Nameštaj i oprema su novi i veoma lepo očuvani, a prilikom prodaje sve ostaje u stanu. Po potrebi, postoji mogućnost da se u spavaću sobu ubaci i francuski ležaj. Stan je do sada korišćen kao poslovni prostor, zbog čega je izuzetno očuvan i nekorišćen za stanovanje. Zgrada poseduje biciklanu, a dodatna pogodnost je mogućnost kupovine parking mesta u suterenu zgrade po ceni od 23.000 €. Stan je u potpunosti uknjižen, a kupovina je moguća za gotovinu ili putem stambenog kredita. Za gledanje pozovite 021/427-088 ili 064/823-6605

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555