

# Izdajem namesten moderan nov dvosoban stan u centru Nisa

**Cena: 550,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Cara Dusana 71  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Nenamešten  
**Kvadratura:** 55  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3974759  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.10.2026

**Kontakt:** coa coa  
**Telefon:** 0653404846



## Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

U ponudi je moderno opremljen, potpuno nov dvosoban stan, dostupan za iznajmljivanje. Smešten na četvrtoj spratu moderne stambene zgrade nove gradnje, sa liftom, između centra grada i Čaira. Stan je do sada neuseljavan i pažljivo projektovan kako bi pružio maksimalan komfor i funkcionalnost, ukupne površine 55 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa trpezarijskim delom i savremeno opremljenom kuhinjom, komforne spavaće sobe, kupatila i terase. Svaki deo prostora je pažljivo osmišljen kako bi obezbedio prijatan ambijent i visok nivo udobnosti. Grejanje je centralno, preko sistema gradske toplane, sa ugradnim radijatorima i kalorimetrima koji omogućavaju individualnu kontrolu potrošnje. Stan se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji, u neposrednoj blizini centra grada, kao i parka Čair, u mirnom i uređenom delu grada koji pruža idealan balans između urbanog načina života i privatnosti. U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji neophodni za savremen i kvalitetan život. Zakup je moguć na duži vremenski period, uz obavezan depozit koji se vraća zakupcu po isteku ugovora. Za parking mesto doplata od 50e Unutar kompleksa zgrada nalazi se kafić i As trgovina

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555