

Troiposoban stan 72.53 m² + 14.72 m² galerije ID#10040

Cena: 280.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Slavujev venac (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 69
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3949302
Datum postavljanja oglasa: 27.08.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Moderan troiposoban stan površine 72.53 m², smešten na petom i poslednjem spratu petospratne zgrade, praktično u potkrovlju. Stan ima funkcionalnu strukturu: prostrani open space koncept kuhinje sa dnevnim boravkom i izlazom na veliku terasu sa lepim pogledom. Na istoj strani stana nalazi se jedna spavaća soba, dok su na drugoj strani još dve spavaće sobe, od kojih jedna ima mali francuski balkon. Stan ima dva mokra čvora i galeriju površine 14.72 m², koja nije uračunata u ukupnu površinu stana. Stan po merenju ima 72.53 m²+14.72m² galerije, koja je iznad mokrih cvorova i kuhinje, i ce biti uknjizen na 69 m². Visina plafona kod balkonskih vrata je 225cm i povećava se na 300cm prema sredini stana a u spavacim sobama je visina plafona do spoljnog zida 180 dok je prema sredini 280, tako da ne postoji gubitak prostora zbog kosina. Nova moderna zgrada izgrađena je kvalitetnim materijalima i u skladu sa savremenim standardima gradnje. Mogućnost kupovine parking mesta. Naselje se odlikuje odličnom saobraćajnom povezanošću i blizinom centra grada. Istovremeno, zgrada se nalazi u mirnoj ulici sa malo saobraćaja, što pruža udobnost i mir za svakodnevni život. Odlična opcija kako za život, tako i kao investicija. Dokumentacija je uredna i moguća je kupovina stana putem kredita. Cena je sa uračunatim PDV-om. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555