

Lokal sa Velikim Izlogom pored Kališa i Kneza

Cena: 330.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Namena prostora: Lokal
Kvadratura: 140
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3903089
Datum postavljanja oglasa: 03.07.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD
Telefon: 069666919



Dodatne informacije:

Starija gradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Lokal sa Velikim Izlogom pored Kališa i Kneza U ponudi je poslovni prostor na odličnoj lokaciji na Dorćolu, u ulici Pjarona de Mondezira. Smešten u prizemlju sa velikim uličnim izlogom, prostor pruža odličnu vidljivost i pogodan je za različite poslovne delatnosti. Poslovni prostor prostire se na ukupno 140m² i organizovan je na dva nivoa - 60m² u prizemlju i 80m² u suterenu. Čak sedam odvojenih prostorija pruža visok nivo fleksibilnosti i mogućnost organizacije prostora u skladu sa različitim poslovnim potrebama. Zahvaljujući rasporedu i poziciji, nekretnina je pogodna za ordinacije i poliklinike, kancelarije, edukativne centre, salone lepote, predstavništva kompanija i druge uslužne delatnosti. Prostor poseduje dva kupatila, centralno grejanje i klima uređaj. Visina plafona u prizemlju iznosi 2,6m. Struktura: prizemlje površine 60m² suteran površine 80m² sedam zasebnih prostorija dva kupatila Posebnu prednost predstavlja veliki ulični izlog, dok postoji i mogućnost zakupa parking mesta ispred lokala od grada. Odlična lokacija na Dorćolu, ulična vidljivost i fleksibilan raspored čine ovu nekretninu odličnim izborom kako za sopstveno poslovanje, tako i kao investiciju za izdavanje. Nekretnina je uknjižena i moguća je kupovina putem kredita ili za gotovinu. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555