

Urbanizirano zemljište u općini Bar - 1. linija

Cena: 1.512.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Bar (Crna Gora, Bar)

Površina zemljišta: 4804

Put do placa: Zemljani put

Šifra oglasa: 03-3817295

Datum postavljanja oglasa: 22.03.2026

Kontakt: * *

Telefon: +38267086602



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Urbanizirano zemljište na samoj obali mora (opština Bar), idealno za izgradnju privatne vile, butik hotela ili turističkog kompleksa. Prva linija do mora s direktnim pristupom vodi. Karakteristike parcele Površina - 3.781 m² Prva linija do mora Urbanizirano Namjena: izgradnja turističkog kompleksa Parcela se nalazi direktno uz more, s privatnim pristupom vodi, vlastitom uvalom i plažom. Topografija parcele ima blagi prirodni nagib prema moru, što omogućuje projekte s panoramskim pogledom na Jadran. Zemljište se nalazi u blizini puta, što omogućuje praktičan pristup tijekom cijele godine. Prirodno i mirno okruženje idealno je za osamljen, ali pristupačan turistički ili stambeni projekt. Uvjeti gradnje (UT) Indeks izgrađenosti: 1,2 → Maksimalna bruto površina gradnje: do 4.804 m² Indeks zauzetosti: 0,3 → Površina u izgradnji: do 1.201 m² Maksimalna spratnost: P+3 (podrum/prva etaža + 3 kata) Namjena: Turistički razvoj Potencijalna namjena Luksuzna privatna vila Boutique hotel Aparthotel ili turistički kompleks Visoko likvidan investicijski projekt Pravni status Zemljište urbanizirano Trenutni uvjeti UT Cijena: 1.512.800 € (400 e/m²)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555