

Zvezdara, Mirijevo, Grge Jankesa, 3.0-soban stan ID#27698

Cena: 162.696,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mirijevo (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Grge Jankesa
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 52
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3693503
Datum postavljanja oglasa: 11.11.2025

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Stambeni objekat Park Residence se gradi u centru urbanizovanog dela Mirijeva koji je opremljen kompletnom gradskom infrastrukturom na adresi Grge Jankesa br. 6. Ova lokacija, dovoljno udaljena i zelenilom zaštićena od saobraćajnica, pruža jedinstvenu mogućnost za moderno i komforno stanovanje u ambijentu mira i tišine u okruženju prepunom zelenila, na obodu velikog centralnog parka sa sadržajima za šetnju, sport, rekreaciju, igru i zdravo odrastanje dece. Istovremeno, gotovo svi sadržaji neophodni za zadovoljavanje svakodnevnih porodičnih potreba - OŠ Despot Stefan Lazarević, vrtići za decu, pošta, banke, Maxi, snabdevanje, autobuske linije, buduće stanice Metro-a... nalaze se u krugu od 100m - 300 m udaljenosti od lokacije što je čini izuzetno atraktivnom za udoban i zdrav porodični život. Objekat je slobodnostojeći, osunčan i provetren sa svih strana. Udaljen je više desetina metara od susednih objekata tako da se iz svakog stana pruža lep pogled na okolno zelenilo i dalje okruženje uz potpuno očuvanu intimu stanovanja. Spratnost je prizemlje, sedam spratova i povučeni sprat, objekat ima dva lifta i dva stepeništa koji se spuštaju u tri nivoa podzemne garaže koja ima čak 130 parking mesta. U garažu se ulazi lako i direktno kolskom rampom a opremljena je sistemima za ventilaciju i protivpožarnu zaštitu. Fasada zgrade je moderna, elegantna i svetla prijatnih toplih boja u skladu sa namenom objekta, takođe na fasadi je projektovano diskretno, dekorativno noćno osvetljenje. Poseban akcenat je na termo i hidro izolaciji, objekat je visokog nivoa energetske efikasnosti. Stanovi su projektovani u skladu sa zahtevima modernog stanovanja, svi imaju terase na koje se

izlazi iz dnevne sobe. Dnevni prostor čine dnevna soba, trpezarija i kuhinja kao jedna celina. Prostorije su pravilnog oblika, funkcionalne i prozračne. U ranoj fazi prodaje postoji mogućnost spajanja stanova i pretvaranja u jedinstvene celine po želji kupca. Opremaće se, savremenim, kvalitetnim atestiranim materijalima renomiranih proizvođača. Pored standardnog opremanja predviđena je , opciono-uz doplatu, ugradnja SMART HOUSE instalacije, toplotnih pumpi za grejanje i hlađenje stana. Izrazena cena stana je sa uracunatim pdv-om. Postoji mogućnost vraćanja istog za Kupca prvog stana. Agent:060/0690692

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555