

Fina porodična kuća , 240m2, iznad Amerikanca, Kovanlučka

Cena: 107.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Kovanluk (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Kovanlučka
Kvadratura: 240
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat

Šifra oglasa: 03-3911608
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš
Telefon: 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju fina porodična kuća na Paliluli iznad restorana Amerikanac, udaljena od centra svega oko 2km. Nekretnina koja je vredna pažnje, obzirom da pruža kvalitetan i miran porodični život, Kuća je bruto površine 240m2, u osnovi 77m2, korisne unutrašnje površine 150m2, spratnosti pr+sprat+ pk. Nalazi se na pripadajućem placu površine 143m2. Dvorište je slobodno ispred kuće, gde ima prostora za parking i zelenu površinu. Kuća ima dve stambene jedinice, svaka ima svoj ulaz. Prizemlje je u funkciji garsonjere, koja se sastoji od višenamenske sobe sa kuhinjskim delom i kupatila. Sprat je lep funkcionalan trosoban stan. Sastoji se od hodnika, velikog dnevnog boravka sa izlazom na terasu, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe i kupatila. Potkrovlje je u sivoj fazi, za sada kao jedna prostorija bez pregradnih zidova. Ima mogućnosti za proširenje stambenog prostora shodno potrebama budućeg vlasnika. Kuća je kvalitetne gradnje, u izvornom stanju, dobro očuvana. Renovirana je pre oko desetak godina. Spoljna stolarija je pvc, osim u jednoj spavaćoj sobi je drvena, podovi su laminat, u kuhinji i kupatilu kvalitetna keramika. Spoljna demit fasada, unutrašnja izolacija je urađena na strani kuće, koja je prema komšijama. Instalirane su dve vrste grejanja - na čvrsto gorivo i na struju. Priključena je na gradski vodovod i na kanalizacionu mrežu. Struja je trofazna. Kuća je ozakonjena sa čistim vlasništvom 1/1. Takođe urađena je fizička deoba na parceli, pa je vlasnik uredno upisan u katastru sa svojim udelom na placu. Topla preporuka naše agencije!! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555