

# Trosoban stan na Bulevaru Patrijarha Pavla, 72m2

**Cena: 144.200,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Somborski bulevar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 72  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3861032  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.05.2026

**Kontakt:** Lumo Nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648033330



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se uknjižen duplex stan u dvorištu koji se deli samo sa još jednim vlasnikom. Pored uknjiženih 72m2 stambenog prostora poseduje i ostavu, deo dvorišta i parking u dvorištu. Sve je zidano čvrstim materijalom i odlično je održavano. Grejanje je na gas, pa su računi izuzetno niski. Lokacijski je izuzetno dobro pozicioniran, jer je u blizini 2 Bulevara i svih neophodnih sadržaja za svakodnevni život. Strukturno je odličan i veoma praktičan. Na prvoj etaži (prizemlju) se nalaze kupatilo, kuhinja i dnevni boravak, dok su na gornjoj etaži kupatilo i dve spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu. Iznad druge etaže postoji tavanski prostor. Iako je uknjižen kao stan u prirodi više podseća na kuću. U svakom slučaju nekretnina za preporuku. Za sve dodatne informacije nas kontaktirajte. KONTAKTIRAJTE NAS PUTEM: 064-80-333-30, 064-80-333-40 021-24-00-290 EMAIL: lumo@ns-group.rs Agencijski ID: 496042

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555