

# Lux novogradnja na Banovom brdu ID#9660

**Cena: 312.000,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banovo brdo (Srbija, Beograd, Ćukarica)

**Sobnost:** Ćetvorosoban i više  
**Kvadratura:** 89  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

VRHUNSKI KVALITET GRADNJE I ODLIĆNA INVESTICIJA U ponudi je ekskluzivna novogradnja na jednoj od najtraženijih lokacija na Banovom brdu, projektovana za savremen i komforan naćin života. Objekat se gradi na osnovu pravnosnaćne građevinske dozvole, uz primenu najviših standarda gradnje i paćljivo odabranih savremenih materijala. Posebna paćnja posvećena je statici objekta, kao i vrhunskoj termo, hidro i zvućnoj izolaciji, što budućim stanarima obezbeđuje dugotrajnost, energetsku efikasnost i maksimalnu udobnost stanovanja. Stanovi će biti opremljeni premium specifikacijama koje ukljućuju aluminijumsku stolariju, podno grejanje, fan-coil sistem sa toplotnim pumpama za grejanje i hlađenje, prućajući visok nivo komfora tokom cele godine. Lokacija objekta omogućava brz i jednostavan pristup svim vaćnim sadržajima – školama, vrtićima, prodavnicama, restoranima, gradskom prevozu i rekreativnim zonama. Postoji mogućnost kupovine garaćnog mesta u okviru objekta. Pogodno za kupce koji finansiraju kupovinu gotovinom, kao i putem stambenog kredita. Kupci prvog stana ostvaruju pravo na povraćaj PDV-a. Cena je izraćena sa PDV-om. Planirani završetak radova: jun 2027. godine. Investirajte u kvalitet, sigurnost i moderan život na jednoj od najboljih lokacija u gradu. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

**Šifra oglasa:** 03-3897315

**Datum postavljanja oglasa:** 24.06.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555