

+Stari grad-Dorćol-VN 093 ID#93

Cena: 2.150,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Knicaninova
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 103
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3922306
Datum postavljanja oglasa: 17.07.2026

Kontakt: JASMINA GAVRILOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
VELES BEOGRAD - VOŽDOVAC
Telefon: 0641370528



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se luksuzno opremljen četvorosoban stan površine 103 m², smešten u Knicaninovoj, jednoj od najtraženijih i najmirnijih ulica na Dorćolu. Stan se nalazi u maloj luksuznoj zgradi sa svega nekoliko stanova, koja pruža privatnost, mir i visok kvalitet stanovanja. Stan je pažljivo osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Otvoren dnevni boravak sa trpezarijom i moderno opremljenom kuhinjom predstavlja centralni deo stana, dok tri komforne spavaće sobe i dva kupatila čine ovaj prostor idealnim za porodicu ili poslovne ljude koji traže kvalitetan dom u centru Beograda. Odlična lokacija omogućava da se za nekoliko minuta stigne do Kalemegdana, Knez Mihailove ulice, Dunavskog keja, brojnih restorana, škola, vrtića i svih sadržaja koje Dorćol nudi, dok sama Knicaninova ulica pruža mir i diskreciju. Uz stan je obezbeđeno i garažno mesto, što predstavlja veliku prednost u ovom delu grada. NAČIN PLAĆANJA: kirija+depozit+ag.provizija
English version: Luxury 3-Bedroom Apartment | Knicaninova, Dorćol | Boutique Building | Garage Located at Knicaninova 9, one of Dorćols most desirable and peaceful streets, this beautifully furnished 103 m² apartment is situated in an exclusive boutique luxury building with only a few residences, offering privacy, comfort and a premium living experience. The apartment features a spacious open-plan living and dining area, a fully equipped modern kitchen, three comfortable bedrooms and two bathrooms. Thoughtfully designed and furnished with high-quality materials, it is completely move-in ready and ideal for those seeking both elegance and functionality. The location is exceptional. Within walking distance are Kalemegdan Fortress, Knez Mihailova Street, the Danube promenade, restaurants, cafés, international schools,

supermarkets and all the amenities that make Dorćol one of Belgrades most prestigious neighborhoods, while Knicaninova Street itself remains quiet and residential. A private underground garage parking space is included in the rental price. Perfect for diplomats, executives, expat families and professionals looking for a premium home in the heart of Belgrade. Available from August 2026. Long-term lease preferre Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555