

Resnik, jednosoban stan 43m2 sa terasom ID#5307

Cena: 99.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Resnik (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Podavalska
Sobnost: Jedsosoban
Kvadratura: 43
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo funkcionalan stan u naselju Resnik, Rakovica. Stan je površine 43m2 i vrlo svetao i praktičan. Nalazi se na drugom spratu stambene zgrade od četiri sprata bez lifta. Po strukturi je jednosoban. Sastoji se od ulaznog predsoblja, dnevno spavaćeg dela, odvojene kuhinje sa trpezarijom, kupatila i terase. Drugi sprat pruža idealan odnos privatnosti, mira i lake pristupačnosti. Grejanje u stanu je etažno na struju. Stan se nalazi na lokaciji koja pruža maksimalnu komfornost za svakodnevne obaveze, gde vam je praktično sve nadohvat ruke. U neposrednoj blizini sana nalazi se državni vrtić, kao i dečija igrališta i parkići, što znatno olakšava organizaciju roditeljima sa malom decom. Osnovna škola je na samo nekoliko minuta laganog hoda. Odlična pokrivenost trgovinama – u neposrednoj blizini su veliki supermarketi (Maxi, Lilly), lokalne prehrambene prodavnice, pekare, apoteke, mesare i pijaca. Blizina stajališta više autobuskih linija i BG Voza omogućava brz i direktan prevoz do centra grada i ostalih delova Beograda, uz brz izlaz na Obilaznicu. Blizina jezera Pariguz i zelenih površina pruža sjajne uslove za šetnju i rekreaciju. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, proveru dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 We have the opportunity to offer you a very functional apartment in Resnik, Rakovica. The apartment has an area of 43m2 and is very bright and practical. It is located on the second floor of a four-story residential building without an elevator. It has a one-room structure. It consists of an entrance hall, living room, separate kitchen with dining room, bathroom and terrace. The second floor provides the ideal balance of privacy, peace and easy accessibility. The heating in the apartment is electric. The apartment is located in a location that provides maximum comfort for everyday tasks, where practically everything is at your fingertips. In the immediate vicinity of Sana, there is a state kindergarten, as well as children's playgrounds and parks, which makes organization much easier for parents with small children. The elementary school is just a few minutes' walk away. Excellent coverage of shops - in the immediate vicinity there are large supermarkets (Maxi, Lilly), local grocery stores, bakeries, pharmacies, butchers and a market. The proximity to the stops of several bus lines and BG Train enables fast and direct transportation to the city center and other parts of Belgrade, with a quick exit to the Ring Road. The proximity of Lake Pariguz and green areas provides great conditions for walking and recreation.

Šifra oglasa: 03-3936293
Datum postavljanja oglasa: 08.08.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possibly exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам очень функциональную квартиру в Резнике, Раковица. Квартира площадью 43 м2 очень светлая и практичная. Расположена на втором этаже четырехэтажного жилого дома без лифта. Имеет однокомнатную структуру. Состоит из прихожей, гостиной, отдельной кухни с обеденной зоной, ванной комнаты и террасы. Второй этаж обеспечивает идеальный баланс приватности, тишины и удобства передвижения. Отопление в квартире электрическое. Квартира расположена в месте, обеспечивающем максимальный комфорт для повседневных дел, где практически все находится под рукой. В непосредственной близости от Саны находится государственный детский сад, а также детские площадки и парки, что значительно облегчает организацию досуга для родителей с маленькими детьми. Начальная школа находится всего в нескольких минутах ходьбы. Отличное расположение магазинов — в непосредственной близости находятся крупные супермаркеты (Maxi, Lilly), местные продуктовые магазины, пекарни, аптеки, мясные лавки и рынок. Близость к остановкам нескольких автобусных маршрутов и поезда BG обеспечивает быстрое и прямое сообщение с центром города и другими районами Белграда, с быстрым выездом на Кольцевую дорогу. Близость озера Паригуз и зеленых зон создает прекрасные условия для прогулок и отдыха. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002