

Kosmaj - kuća 154 m² na 30 a panoramski pogled

Cena: 242.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nemenikuće (Srbija, Beograd, Sopot)

Ulica i broj: kastaljenska
Kvadratura: 154
Površina zemljišta: 30
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Toplotna pumpa

Šifra oglasa: 03-3963611
Datum postavljanja oglasa: 16.09.2026

Kontakt: MJ GROUP
Telefon: 0640800506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Opis oglasa PORODIČNA KUĆA 154 m² NA 30 ARI - NEMENIKUĆE, KOSMAJ Panoramski pogled • mir i privatnost • odmah useljiva Beograd - Sopot - Nemenikuće, Kastaljenska | 154 m² | PR + potkrovlje | plac 30 ari | 4.0 Na prodaju porodična kuća na izuzetno mirnoj i otvorenoj lokaciji u Nemenikućama, u neposrednoj blizini Kosmaja. Nekretnina se nalazi na prostranom placu od 30 ari, sa potpuno otvorenim panoramskim pogledom na okolne predele, bez gradske gužve i uz visok nivo privatnosti. Lokacija je pogodna kako za stalno stanovanje, tako i za kuću za odmor, porodično imanje ili turističko izdavanje. Okruženje pruža mnogo otvorenog prostora i neposredan kontakt sa prirodom. Kuća ima približno 154 m² korisne površine, od čega je 103 m² uknjiženo, dok potkrovlje nije uknjiženo. U prizemlju se nalaze tri spavaće sobe, prostran dnevni boravak povezan sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo i komunikacija prema potkrovlju. Dnevni deo je svetao i funkcionalno organizovan, sa izlazom na veliku natkrivenu terasu - jedan od najlepših delova kuće. Sa terase se pruža širok pogled preko imanja i okolnih brda, idealan za odmor i druženje tokom većeg dela godine. Kupatilo je uređeno kvalitetnom keramikom modernog izgleda. Potkrovlje raspolaže sa približno 34 m² korisnog prostora, uz dodatnu ostavu od oko 4 m², kupatilo, čajnu kuhinju i dve terase. Sa jedne strane pruža se pogled prema Kablaru, Mladenovcu i Bukulji, a sa druge prema Kosmaju i Avali. Prostor je svetao i otvoren i može se koristiti kao dodatna spavaća zona, apartman, radni prostor ili prostor za odmor. Ispod terase nalazi se podrum od oko 12 m², sa cisternom kapaciteta 2.370 litara i hidroforom za rezervno vodosnabdevanje. Preostali deo podruma može se koristiti kao ostava, tehnička prostorija ili prostor za alat i opremu. Kuća je građena kvalitetnim savremenim materijalima: Ytong blok 20 cm + 10 cm termoizolacije. Ugrađena je aluminijumska stolarija sa troslojnim staklom „4 godišnja doba“, punjenim argonom, roletnama i komarnicima, što obezbeđuje odličnu toplotnu i zvučnu izolaciju. Plac od 30 ari je uređen,

poravnat u blagom nagibu i potpuno ograđen. Na imanju se nalazi više od 150 sadnica voća, ruža i ukrasnog bilja. Prilaz kući i pešačke staze su uređeni prirodnim kamenom. Plac pruža dovoljno prostora za bazen, letnjikovac, dodatni objekat, voćnjak ili druge sadržaje. Na placu su već izvedene instalacije i priprema za vodu, električnu energiju i internet, sa podzemno postavljenim kablovima za još jednu kuću u dvorištu. Posebnu vrednost daje položaj na otvorenom terenu, sa pogledom koji se pruža kilometrima i teško može biti zaklonjen budućom gradnjom. Kuća je odmah useljiva i ima upotrebnu dozvolu. Predstavlja odličan izbor za kupca koji traži kvalitetno izgrađen objekat na velikom placu, mir, privatnost i pogled koji se teško pronalazi na ovoj udaljenosti od Beograda. Nemenikuće – Kosmaj. Priroda, otvoren prostor i pogled koji se pruža kilometrima

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555