

# Hotel, Dom za stara lica, Donji Dušnik

**Cena: 1.650.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gadžin Han (Srbija, Gadžin Han)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 1300  
**Nivo u zgradi:** Sprat

**Šifra oglasa:** 03-3952346  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2026

**Kontakt:** Kuca Petrovic Reg. br. 1234  
**Telefon:** 0184151466



Dodatne informacije:

Donji Dušnik, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju hotel Trem - zgrada turizma, u funkciji Doma za odrasla lica, u prelepom prirodnom okruženju u podnožju Trema, u Donjem Dušniku (Zaplanje). Ceo kompleks je uređen i opremljen po najstrožim normama za tu delatnost i obezbeđuje kapacitet za smeštaj 80 lica. U potpunoj funkciji su 32 sobe za smeštaj 49 lica (po važećoj licenci) a uskoro će biti završeno još 20-tak novih soba sa terasama, te proširenja kapaciteta do 80 osoba. Restoran je već kapaciteta 80 osoba, kuhinja kompletno opremljena za svakodnevnu pripremu obroka. Objekat je opremljen solarnim panelima u takvoj meri da to omogućuje značajnu uštedu el.energije. Kompleks upotpunjuju TV sala, prostor za druženja i posete, lift, ambulanta, kapela, vešeraj, parking, dodatne garaže, uređeno dvorište sa fontanama i bazenom te poljoprivredno ekonomski deo za uzgoj povrća i domaćih životinja. Odlična investicija, uz mogućnost saradnje sa trenutnim vlasnikom oko uvođenja u delatnost. Uknjiženo, sa upotrebnom dozvolom celokupno. Za više informacija, fotografija i zakazivanje razledanja pozovite agenciju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555