

Cvetanova ćuprija 33,51, jednoiposoban stan, novogradnja + pdv ID#4797

Cena: 78.750,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvetanova ćuprija (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 34
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3725975
Datum postavljanja oglasa: 14.12.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u naselju Cvetanova ćuprija, opština Voždovac. Stan je površine 33,51m². Po strukturi je jednoiposoban stan. Nalazi se u drugom spratu stambene zgrade od tri sprata. U ponudi stanovi iste strukture i u prizemlju, prvom, drugom i trećem spratu. Zgrada je kvalitetne gradnje i sa liftom. U ponudi ista i slična kvadratura na različitim spratovima zgrade. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, kupatila i male terase. Vrlo lepa struktura, maksimalna upotreba svakog kvadrata. Grejanje u stanu je putem toplotne pumpe. Kablovska, interfon. Očekivani rok završetka radova je proleće 2027. godine. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stana mogućnost povrata. Odlično je pozicioniran stan, nadomak škole, vrtića, prodavnica. Povezan je sa gradom putem više linija gradskog prevoza. Moguća je kupovina preko standardnog stambenog kredita. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in the Cvetanova ćuprija settlement, Voždovac municipality. The apartment has a surface area of 33.51 m². The structure is a one-and-a-half-bedroom apartment. It is located on the second floor of a three-story residential building. We offer apartments of the same structure on the ground, first, second and third floors. The building is of high-quality construction and has an

elevator. We offer the same and similar square footage on different floors of the building. It consists of an entrance hall, a living room with a kitchen and a dining room, a bedroom, a bathroom and a small terrace. Very nice structure, maximum use of every square. The apartment is heated by a heat pump. Cable, intercom. The expected date of completion of the works is the spring of 2027. The displayed price is without VAT. For buyers of the first apartment, the possibility of return. The apartment is in an excellent position, close to schools, kindergartens, and shops. It is connected to the city by several lines of public transport. It is possible to purchase through a standard housing loan. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам квартиру в поселке Цветанова Чуприя, муниципалитет Вождовац. Площадь квартиры составляет 33,51 м2. Квартира однокомнатная с половиной. Расположена на втором этаже трехэтажного жилого дома. Мы предлагаем квартиры аналогичной планировки на первом, втором, третьем и третьем этажах. Здание отличается высоким качеством строительства и имеет лифт. Мы предлагаем аналогичные квартиры на разных этажах здания. Квартира состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, спальни, ванной комнаты и небольшой террасы. Очень хорошая планировка, максимальное использование каждого квадратного метра. Отопление квартиры тепловым насосом. Кабельное телевидение, домофон. Ожидаемая дата завершения работ – весна 2027 года. Указанная цена без НДС. Для покупателей первой квартиры предусмотрена возможность возврата. Квартира расположена в отличном месте, недалеко от школ, детских садов и магазинов. Она связана с городом несколькими линиями общественного транспорта. Возможна покупка по стандартному ипотечному кредиту. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи права собственности, оформление акта передачи права собственности, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение права пользования электроэнергией, электросетью, водой, газом... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718