

Prostran duplex sa garažom u ceni!

Cena: 350.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 157
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3561740
Datum postavljanja oglasa: 10.07.2025

Kontakt: SANJA ŠČEPANOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
ŠČEPANOVIĆ I SARADNICI NOVI SAD
Telefon: 063511098



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

TELEP, 157m² + 32m² TERASA, ČETVOROSOBAN DUPLEX U jednoj od najlepših ulica Telepa, mirnoj neprometnoj i širokoj, nalazi se ova nova zgrada sa 4 stana. Predmet prodaje je fantastičan duplex stan sa velikom dnevnom sobom, kuhinjom, toaletom i manjom terasom na prvoj etaži. Na drugoj etaži nalaze se sve tri spavaće sobe, kupatilo, garderober i velika natkrivena terasa od 32m². U pitanju je duplex stan na prvom i drugom spratu sa veoma visokim plafonima i iznad stana je kosi krov što pruža dodatnu privatnost i mir. Zgrada je završena 2020 godine, ima svoje privatno dvorište sa igralištem i roštiljem, kao i privatnu garažu gde ovaj stan poseduje dva garažna mesta. Veća terasa sa slikom ne ulazi u uknjiženu kvadraturu stana i predstavlja gratis 32m². Grejanje stana je na gas i stan ima svoj gasni kotao, tako da su računi minimalni i samo se plaćaju po potrošnji u grejnoj sezoni. Nameštaj sa slikom i ugrađena kuhinja kao i plakari su u ceni stana, kao i garažna mesto, tako da nemate nikakvih dodatnih ulaganja! Garaža je velika i ima mogućnost parkiranja za 2 vozila. U stan se ove godine uložilo u dodatnu toplotnu i zvučnu izolaciju svih unutrašnjih zidova stana te je mir zagarantovan a grejanje i hladjenje znatno poboljšano. Takodje je urađena nova rasveta sa spuštanjem plafona. Cena stana je 350.000€ + 3% posrednička naknada. Za više informacija možete nas kontaktirati na 063/511-098 ili 021/2300-900, agencija za nekretnine "Šćepanović i saradnici", upisana u Registar posrednika pod brojem 1573, Bulevar oslobođenja 78, Novi Sad.

