

Visok povrat investicije (ROI): Studio 38 m² sa dvorištem 40 m² u Donjoj Lastvi, Tivat

Cena: 120.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Donja Lastva (Crna Gora, Tivat)

Sobnost: Garsonjera

Kvadratura: 38

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Na struju

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3978999

Datum postavljanja oglasa: 08.10.2026

Kontakt: Bato

Telefon: 0038268268953



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Odlična prilika za kupce koji traže brzu oplodnju kapitala i stabilan prinos od izdavanja na jednoj od najtraženijih lokacija u Tivtu. Ovaj studio apartman od 38 m² u Donjoj Lastvi pozicioniran je u prizemlju zgrade (na povišenoj poziciji, 4-5 metara iznad nivoa puta), na svega 150 metara od obale. Ono što ovu nekretninu izdvaja na tržištu jeste sopstveni ulaz i privatno dvorište – elementi koji drastično povećavaju potražnju i cijenu noćenja u sezoni, ali i udobnost tokom cijele godine. Struktura: Prostran open-space dnevni boravak povezan sa čajnom kuhinjom, kupatilom i ulaznim dijelom. NAPOMENA: Postoji mogućnost rekonstrukcije stana u jednosoban, što je prikazano na priloženoj skici. Privatno dvorište od 40 m² – Vaša privatna oaza: Dvorište je osmišljeno kao višenamjenski prostor podijeljen u tri cjeline: natkriveni dio sa tendom idealan za odmor i ručak na otvorenom, zona sa ugrađenim roštiljem, kao i prostor sa luksuznim dakuzijem i ležaljka za potpuno uživanje, opuštanje i produženu sezonu izdavanja. Okućnica je oplemenjena mediteranskim biljem, što obezbjeđuje potpunu privatnost. Zašto je ovo pametna investicija? Lokacijski premijum: Donja Lastva privlači goste visoke platežne moći tokom cijele godine. Niski troškovi održavanja: Manja kvadratura (38 m²) znači minimalne režije i brzu, povoljnu adaptaciju i opremanje. Visoka likvidnost: Nekretnine ove vrste u Tivtu se izuzetno brzo izdaju (kroz stan na dan ili mjesečni najam) i lako preprodaju. Iskoristite priliku da postanete vlasnik nekretnine koja donosi prihod od prvog dana.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555