

Novi Sad, Veternička rampa, , 4.0, 77m2

Cena: 169.400,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Veternička rampa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Petra Bige
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 77
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3898818
Datum postavljanja oglasa: 27.06.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603990210



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 133456, I/II, nov luks, novogradnja, parking, dvorište/bašta. Prodaje se četvorosoban stan od 77 m² u kvalitetnoj novogradnji, pažljivo osmišljenog rasporeda. Stan ima tri spavaće sobe, dva kupatila i terasu, što ga čini odličnim izborom za porodičan život. Objekat sa svega pet stanova pruža mir, privatnost i prijatnu atmosferu. Grejanje je podno, na Samsung toplotne pumpe, sa zasebnim podešavanjem temperature i individualnim obračunom za svaki stan. Prosečni troškovi grejanja za stan ove veličine iznose oko 4.000 dinara mesečno tokom grejne sezone. Cena po m2 je 2200e sa uračunatim PDV. Moguće je kupiti parking mesto u dvorištu za 6000e ili ispred zgrade za 4000e. Kompleks je projektovan kao moderna stambena zajednica sa fokusom na kvalitet gradnje, funkcionalnost i udobnost. U okviru okruženja nalaze se parking, dečije igralište i mnogo zelenila. Sve što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na nekoliko minuta hoda: autobuska stanica udaljena je svega 50 metara, a u neposrednoj blizini su marketi, prodavnice, pošta, apoteka, vrtić, dom zdravlja, crkva, mesara i brojne zanatske radnje. Lokacija nudi praktičnost i sadržaje koji svakodnevicu čine jednostavnijom i prijatnijom. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 3%. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555