

# Odlična uknjižena kuća u Futogu

**Cena: 309.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Futog (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 129

**Površina zemljišta:** 840

**Broj soba:** 3 sobe

**Spratnost:** Prizemna

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3976031

**Datum postavljanja oglasa:** 05.10.2026

**Kontakt:** EHO nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021544694



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

NOVOGRADNJA U FUTOGU - Na prodaju novogradnja u mirnom delu Futoga useljenja 2022, površine 129 m<sup>2</sup>, smeštena na prostranom placu od čak 840 m<sup>2</sup>. Kuća je kvalitetno građena i opremljena za udoban i funkcionalan porodični život. Karakteristike kuće: Zidana Ytong blokovima, Višekomorna PVC stolarija sa troslojnim staklom, podno grejanje na gas, 2 kupatila, od kojih je jedno u sklopu spavaće sobe, tri spavaće sobe, dnevni sa trpezarijom i odvojenom kuhinjom, wc, tehnička prostorija sa protočnim kotlom na gas, bojler povezan sa sistemom, kontrolni ventil za vodu, tavanski prostor od 100 m<sup>2</sup>, sa oko 60 m<sup>2</sup> korisne površine, izolovan tavanski pod - Izolovan plafon, krov podašćan OSB pločama, betonski Perumil Premium crep Instalacije: Voda, kanalizacija i gas lako dostupni i sprovedeni van kuće, struja sprovedena podzemnim kablom, Izvedeno posebno uzemljenje van kuće. Veliki plac pruža brojne mogućnosti za uređenje dvorišta, baštu, bazen, pomoćni objekat ili prostor za uživanje sa porodicom. Na placu se nalazi: - Mali voćnjak - Bunar za navodnjavanje. ☐☐ Futog - miran deo naselja. Odlična prilika za porodicu koja želi novu, kvalitetno građenu kuću sa velikim placem, savremenim sistemom grejanja i odličnom izolacijom, a istovremeno želi mir i privatnost.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555