

Luksuzna nova kuća na Telepu !

Cena: 345.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Milana Savića
Kvadratura: 226
Površina zemljišta: 261
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3789063
Datum postavljanja oglasa: 23.02.2026

Kontakt: BOJAN DANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 021
NEKRETNINE NOVI SAD *
Telefon: 0606500300



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je odmah useljiva, uknjižena luksuzna porodična kuća izgrađena po najvišim standardima savremene gradnje i opremanja. Ova ekskluzivna nekretnina prostire se na 226 m² stambenog prostora, raspoređenog na četiri etaže, dok ukupna površina placa iznosi 261 m². U prizemlju se nalazi prostran i svetao dnevni boravak koncipiran kao centralno mesto okupljanja, povezan sa modernom kuhinjom i trpezarijskim delom. Na istoj etaži smešteni su kupatilo i dodatna soba koja može imati funkciju radne ili gostinske sobe. Prvi sprat obuhvata tri komforne spavaće sobe i luksuzno opremljeno master kupatilo, projektovano sa posebnim akcentom na udobnost i eleganciju. Potkrovlje je organizovano kao otvoreni prostor sa diskretno integrisanim dodatnim ostavama, pružajući mogućnost prilagođavanja prema potrebama budućih vlasnika. Kuća raspolaže kolskim ulazom sa mogućnošću parkiranja do četiri vozila u dvorištu, garažom, kao i dodatnim parking mestom ispred objekta. U gradnji i opremanju korišćeni su vrhunski materijali i najkvalitetnija tehnička rešenja. Zidovi su izvedeni kao sendvič konstrukcija debljine 60 cm, čime je obezbeđena izuzetna termo i zvučna izolacija. Spoljna PVC stolarija poseduje elektro roletne sa daljinskim upravljanjem, dok je unutrašnja stolarija izrađena od visokokvalitetnog medijapana. Enterijer krasi pažljivo odabrane italijanske i španske keramičke pločice, koje prostoru daju dodatnu notu sofisticiranosti. Grejanje je rešeno putem gasnog sistema sa Vaillant kotlom, garantujući energetska efikasnost i pouzdanost. Kuća je opremljena savremenim smart sistemom upravljanja, video nadzorom i video interfonom, pružajući visok nivo komfora i bezbednosti. Ulazna kapija od kovanog gvožđa i garažna vrata poseduju daljinsko

upravljanje, što dodatno naglašava funkcionalnost i luksuz ove nekretnine. Ova kuća predstavlja idealan izbor za kupce koji traže vrhunski kvalitet, komfor i sigurnost, u objektu koji odiše elegancijom i trajnom vrednošću. U cenu je uračunata agencijska provizija. Za više informacija, pozovite! REG. BR. Posrednika : 1594 Sky 021 Nekretnine 060/6-500-300 061/146-8-196 ID:1184

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555