

# Ekskluzivna vila sa bazenom i saunom, Vrdnik 421m2

**Cena: 1.800.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrdnik (Srbija, Irig)

**Ulica i broj:** Radnička

**Kvadratura:** 421

**Površina zemljišta:** 2100

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Jedan sprat

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Toplotna pumpa

**Šifra oglasa:** 03-3891096

**Datum postavljanja oglasa:** 17.06.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO

**Telefon:** 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo jednu od najkompletnijih privatnih vila u Vrdniku, smeštenu na placu od 21 ar, u mirnom i prirodnom okruženju sa otvorenim pogledom na obronke Fruške gore i manastir Vrdnik, (Mala Ravanica). Ova nekretnina nije samo porodična kuća, već pažljivo osmišljen privatni rezidencijalni kompleks, namenjen klijentima koji traže visok nivo komfora, privatnosti i sadržaja. Ukupna neto površina vile iznosi 314 m<sup>2</sup>, dok sa pomoćnim objektima i pratećim sadržajima ukupna bruto površina kompleksa iznosi 421 m<sup>2</sup>. Vila je projektovana tako da poveže enterijer sa prirodnim okruženjem. Centralni deo kuće čini prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, velikim staklenim otvorima i direktnim izlazom ka dvorištu, bazenu i uređenim zonama za odmor. Enterijer je topao, moderan i pažljivo izveden, sa nameštajem rađenim po meri od punog drveta, prirodnim kamenom i detaljima koji prostoru daju karakter privatnog doma visoke kategorije. Stambeni deo obuhvata četiri komforne spavaće sobe, dva kupatila, gostinski toalet, kao i veliki dnevni prostor namenjen porodičnom životu i prijemu gostiju. Raspored je funkcionalan, sa jasnim odvajanjem dnevne i spavaće zone, bez nepotrebno izgubljenog prostora. Posebnu vrednost ove vile čine sadržaji koji je izdvajaju od standardne ponude u Vrdniku. U okviru kompleksa nalaze se bazen sa uređenim sunčalištem, jacuzzi zona, sauna, slana soba, potpuno opremljena teretana, letnja kuhinja sa prostorom za ručavanje, roštilj zona, kao i košarkaški teren. Roštilj zona je posebno opremljena i obuhvata pečenjaru na motorni pogon, roštilj, kruh peć i prostor za pripremu kotlića, a ovaj

deo imanja čini idealnim za porodična okupljanja i boravak na otvorenom. Letnja kuhinja je organizovana kao zasebna ambijentalna celina, sa natkrivenim prostorom za ručavanje i dodatnim toaletom koji se koristi u letnjem periodu. Dvorište je uređeno kaskadno, sa više odvojenih zona za odmor, rekreaciju i druženje, uz centralni sistem za zalivanje travnatih površina i biljaka. Nekretnina poseduje priključke na vodovod i kanalizaciju, dok je grejanje rečeno podnim grejanjem i sistemom fankojlera preko toplotne pumpe, što omogućava visok nivo komfora tokom cele godine. Dodatnu sigurnost u svakodnevnom korišćenju pruža rezervoar za vodu kapaciteta 10.000 litara, predviđen za slučaj eventualnog nestanka vode. Pristup kući je miran i privatn, budući da ulicu do objekta koriste samo dve kuće, što dodatno naglašava osećaj izdvojenosti i privatnosti, a istovremeno zadržava blizinu svih važnih sadržaja Vrdnika. Lokacija dodatno pojačava vrednost nekretnine. Blizina banje, hotela Termal, Fruške gore, manastira i sve razvijenije turističke infrastrukture čini ovu vilu pogodnom kako za luksuzno porodično stanovanje, tako i kao investiciju za turističko izdavanje najviše kategorije. Ovo je nekretnina za kupca koji traži mir, pogled, prostor, sadržaj i privatnost, bez kompromisa u kvalitetu života. Retka ponuda u Vrdniku, sa kompletnim sadržajima koji su već formirani i spremni za korišćenje. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o