

Zemun, Novi grad, Krajiška, 7.0, 216m2

Cena: 450.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novi grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Krajiška
Kvadratura: 216
Površina zemljišta: 600
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3737197
Datum postavljanja oglasa: 24.12.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0605553901



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 125807, 6a, spratna, uknjižen, stara gradnja, parking. U ponudi je izuzetna kuća na odličnoj lokaciji u Zemunu, idealna za miran porodični život, višočlanu porodicu, dve generacije ili kombinaciju stanovanja i poslovanja. Kuća se nalazi u mirnoj i lepo uređenoj ulici, u blizini starog auto-puta Beograd-Novi Sad i Beograd-Šid, sa brzim pristupom centru Zemuna i centru Beograda. Geodski prevoz je u blizini (linije 15, 45, 78, 612, 709, 18), kao i železnička stanica Zemun na kojoj se zaustavlja i Beo-voz i Srbija-voz. Kuća se sastoji od dve potpuno odvojene stambene jedinice, svaka sa sopstvenim ulazom, kapijama i dvorišnim pristupom. Veća stambena jedinica (150 m2) se sastoji od prostrane dnevne sobe, trpezarije, kuhinje, ostave, kupatila i prostorije za električni kotao, kao i alat - u prizemlju; i 4 spavaće sobe, hodnikom, kupatilom i terasom sa pogledom na dvorište, na spratu. Manja stambena jedinica (60 m2) se sastoji od dnevne sobe, kuhinje, 1 spavaće sobe, hodnika, tavana, kao i direktnog izlaza u dvorište. Kuća ima 3 klima uređjaja, električni kotao, kao i kotao na pelet, kotlarnicu koja je odvojena od kuće (grejanje je sprovedeno u obe stambene jedinice), kao i pomoćni objekat sa garažom, šupom i ostavom za alat. Dvorište je privatna oaza, sa uređenim travnjakom, cvećnjakom, letnjikovcem i ostalim sadržajima za uživanje na otvorenom. Dva parking mesta nalaze se ispred kuće. Sve je uknjiženo. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555