

Završena zgrada, povrat PDV-a, EG, video nadzor ID#1215

Cena: 108.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

Sobnost: Jednosoban

Kvadratura: 45

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Etažno

Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3857855

Datum postavljanja oglasa: 05.05.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD

Telefon: 069/369-3698



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

- Moderan, odmah useljiv stan u novogradnji. - Kompletna dokumentacija. - Upotrebna dozvola ROP-PAL-44158-IUP-14/2026. - Potpuno izgrađen objekat. - Bez dodatnih ulaganja. - Izuzetan kvalitet! - Moguć povraćaj PDV-a za kupce prve nekretnine. - Pogodan za život ili izdavanje. - Svetla dnevna soba. - Prostrana terasa. - Funkcionalna kuhinja. - Moderno kupatilo. - Mirna ulica u Borči. - Blizina prodavnica, marketa i javnog prevoza. - Dobra povezanost, a mirno okruženje. - Visok kvalitet gradnje i materijala. - Klima blok + Austrotherm (15-20 cm). - Dodatna izolacija: knauf eko-vuna (plafoni). - Energetski pasoš: razred C. - PVC stolarija (7-komorna) + alu roletne i komarnici. - Troslojno staklo punjeno argonom. - Blindirana ulazna vrata (220 cm, 12 tačaka). - Unutrašnja vrata (medijapan, 220 cm). - Hrastov parket (puno drvo). - Španska i italijanska keramika. - Opremljeno kupatilo. - Geberit sistemi. - WC (Villeroy & Boch). - Tuš kabina (kaljeno staklo). - ACO ShowerDrain slivnici. - Hansgrohe baterije. - Kolpa San elementi. - Video nadzor (praćenje putem telefona). - Etažno grejanje sa daljinskom kontrolom. Topla preporuka! Agencijska nadoknada iznosi 2%. Za više informacija pozvati.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555