

# KOD NIS-A, 78m2, Trosoban, Namešten

**Cena: 293.250,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 3 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 78  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3858240  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.05.2026

**Kontakt:** KLJUČ NEKRETNINE br. 360 u Reg. Posr.  
**Telefon:** 0605246010



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na atraktivnoj i traženoj lokaciji u Novom Sadu, u naselju Liman 3, nalazi se ovaj prijatan i retko u ponudi stan koji predstavlja odličan izbor za porodično stanovanje. U pitanju je trosoban stan površine 78 m<sup>2</sup>, smešten na drugom spratu novije zgrade. Stan odlikuje salonska visina plafona, što prostoru daje dodatnu prostranost i osećaj komfora. Moderno je namešten, klimatizovan pa budućem vlasniku pruža mogućnost useljenja bez dodatnih ulaganja. Raspored je funkcionalan, a stan raspolaže sa dva mokra čvora, što dodatno doprinosi praktičnosti svakodnevnog života. Liman 3 je poznat po odličnoj povezanosti sa svim delovima grada, kao i po sadržajima koji olakšavaju svakodnevicu. U neposrednoj blizini nalaze se Limanski park, škola i vrtić, što ovu lokaciju čini posebno pogodnom za porodice. Prijatan ambijent, dobra komunikacija i kvalitetna urbana infrastruktura izdvajaju ovu nekretninu kao odličnu priliku na tržištu. Cena je sa agencijskom provizijom Pozovite da pogledate ovaj savršen stan.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555