

Svetao 4.0 stan sa garažom (30m²) u novijoj zgradi Pet Friendly-Podbara

Cena: 1.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Četvorosoban i više

Opremljenost: Namešten

Kvadratura: 70

Grejanje: Gas

Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

, Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se svetao i prostran četvorosoban stan u novijoj zgradi, smešten na 4. spratu od ukupno 5, sa liftom. Stan je dvostrano orijentisan (istok-zapad), što omogućava obilje prirodne svetlosti tokom celog dana, uz pogled na ulicu i dvorište. Strukturu stana čine dnevna soba sa trpezarijom, izdvojena kuhinja, tri spavaće sobe, kupatilo, dodatni gostinski toalet i terasa. Enterijer je uređen minimalistički, funkcionalno i bez suvišnih detalja. Dnevni boravak je prostran i svetao, opremljen udobnim trosedom, foteljom, Smart TV-om od 58" i trpezarijskim stolom sa stolicama. Kuhinja je izrađena od kvalitetnog medijapana i u potpunosti opremljena svim neophodnim uređajima – frižiderom, zamrzivačem, ugradnom rernom i pločom, kao i sudomašinom. Glavna spavaća soba poseduje veliki plakar po meri i udoban krevet, dok su preostale dve sobe prazne i pružaju mogućnost uređenja prema potrebama zakupaca – kao radne, dečije ili hobi prostor. Stan ima i kupatilo sa kadom i kombinovanom mašinom za pranje i sušenje veša, kao i dodatni toalet. Posebna pogodnost je privatna garaža u suterenu zgrade površine 30 m², koja je uključena u cenu i može se koristiti ne samo za parkiranje automobila, već i kao dodatni skladišni prostor. Zgrada je kvalitetno izolovana, a grejanje je na gas i plaća se po potrošnji, što obezbeđuje niske mesečne troškove tokom cele godine. Stan se nalazi u mirnoj ulici na Podbari, jednoj od najtraženijih lokacija, udaljen svega 10-15 minuta laganog hoda od centra grada i Dunavskog keja. Stan je odmah useljiv, sveže okrećen i profesionalno očišćen. Potreban je depozit i agencijska provizija u iznosu od 50%. Za više informacija i zakazivanje razgledanja molimo Vas da pozovete 066 82 92 227 ili 066 82 92

Šifra oglasa: 03-3869005

Datum postavljanja oglasa: 18.05.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD

Telefon: 0668292500

500, Agencija N Nekretnine, Novi Sad -Bulevar Evrope 44. -
registar posrednika 1405

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555