

Luksuzan poslovni prostor od 150m² u Vardarskoj ID#9998

Cena: 3.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

Kvadratura: 150

Namena prostora: Lokal



Šifra oglasa: 03-3946250

Datum postavljanja oglasa: 23.08.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288

Telefon: 064/87-36-415

Dodatne informacije:

Vardarska, Prizemlje, Nenamešten, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Luksuzan poslovni prostor od 150 m² u Vardarskoj U jednoj od onih gradskih ulica koje imaju poseban karakter i gospodsku atmosferu, nalazi se ovaj luksuzno uređen poslovni prostor površine 150 m², osmišljen za ozbiljan i reprezentativan biznis. Vardarska pruža odličan spoj mirnog poslovnog okruženja, dobre povezanosti i praktičnosti svakodnevnog poslovanja. U okolini se parking uglavnom lako pronalazi, dok je jedno garažno mesto uračunato u cenu zakupa. Moguća je i prijava na adresu, kao i mesečna kupovina parking zone. Sam prostor je luksuzno sređen i izuzetno funkcionalan, pa je pogodan za različite delatnosti - od ordinacija i salona, preko individualnih treninga, do kancelarija i javnobeležničke kancelarije. Posebno se izdvajaju: □150 m² pažljivo organizovanog poslovnog prostora; □podno grejanje; □vrhunska ventilacija sa grejanjem i hlađenjem; □veliki broj strateški raspoređenih električnih utičnica; □dva mokra čvora; □funkcionalna kuhinja; □više odvoda za vodu, što omogućava jednostavno prilagođavanje prostora različitim potrebama; □jedno garažno parking mesto uključeno u cenu zakupa. Prostor je uređen tako da budućem zakupcu pruži reprezentativnost, komfor i ozbiljan poslovni ambijent, uz mogućnost prilagođavanja različitim konceptima. 150 m² prostora koji ne traži mnogo objašnjavanja - dovoljno je da ga pogledate i zamislite svoj posao u njemu. Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine za period zakupa do 36 meseci, a 100% od prve mesečne zakupnine za period zakupa na 36 meseci ili duže. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555