

# PENTHAUS - JEDINSTEVNA NEKRETINA - ODLIČAN!

**Cena: 0,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Spens) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 312  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3940870  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.08.2026

**Kontakt:** ARTS nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648033322



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVAN PENTHOUSE U SRCU STAROG GRADA - 312 m<sup>2</sup> SA PANORAMSKOM KROVNOM TERASOM U prestižnoj stambeno-poslovnoj zgradi u neposrednoj blizini Spensa, nalazi se ekskluzivan penthouse ukupne površine 312 m<sup>2</sup>, koji zauzima poslednja dva nivoa objekta. Lokacija pruža idealan spoj urbanog života, mira i privatnosti. U neposrednoj blizini nalaze se Dunavski park, kej i šetalište, pešačka zona, SPENS, Univerzitetski kampus, kao i brojne kulturne, obrazovne i javne institucije. U okolini su Gimnazija „Isidora Sekulić“, OŠ „Đorđe Natošević“, kao i vrtići, što lokaciju čini posebno pogodnom za porodičan život. Stan se prodaje u visokoj sivoj fazi, što budućim vlasnicima omogućava da završne materijale, opremu i enterijer prilagode sopstvenim željama. Fotografije su prikaz kako se enterijer može urediti. Zgrada je izgrađena po visokim standardima, sa fasadom od Travertino mermera, bakarnim krovom, punom opekom i zidovima debljine 42 cm + 5 cm mermerne obloge. Fasadna stolarija je aluminijum-drvo sa troslojnim niskoemisionim staklima, dok premium OTIS lift omogućava direktan pristup penthouse-u iz garaže i prizemlja. Penthouse je dvostrano orijentisan i prostire se na dva nivoa: • Prvi nivo - 163,30 m<sup>2</sup>: prostran dnevni boravak sa kuhinjom, tri spavaće sobe, velika terasa, dva kupatila, gostinski toalet i francuski balkoni. • Drugi nivo - 149,14 m<sup>2</sup>: dnevni boravak, gostinski toalet i veliko SPA kupatilo predviđeno za walk-in tuš, hidromasažnu kadu i saunu. Poseban adut nekretnine je impresivna krovna terasa sa panoramskim pogledom na Petrovaradinsku tvrđavu, Banovinu, Katoličku katedralu, sinagogu i gradsko jezgro Novog Sada. U ceni penthouse-a je garaža (17m<sup>2</sup>) i dodatno garažno mesto (15m<sup>2</sup>) u suterenu objekta. Ovo je nekretnina namenjena onima koji traže reprezentativan prostor, vrhunski kvalitet gradnje, maksimalnu privatnost i jedinstvenu

lokaciju u samom centru Novog Sada. Za više informacija, kao i da biste saznali cenu ove jedinstvene nekretnine, pozivamo vas da zakažete privatno razgledanje i lično doživite sve što ovaj ekskluzivni penthouse nudi. KONTAKTIRAJTE NAS PUTEM: 064-80-333-22, 064-80-333-23 021-23-000-30 EMAIL: art@ns-group.rs Agencijski ID: 570951

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555