

# Hala sa kancelarijom - 450m<sup>2</sup> - Veternik

**Cena: 2.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Veternik (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 450

**Namena prostora:** Više namena

**Šifra oglasa:** 03-3916947

**Datum postavljanja oglasa:** 10.07.2026

**Kontakt:** VLADIMIR DRAGUTINOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE MEGA STAN 021 NOVI SAD

**Telefon:** 0658451237



Dodatne informacije:

Veternik, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

🏠 Izdaje se višenamenska hala u Veterniku – 450m<sup>2</sup> – odmah useljiva! 🏠 🏠 Na odličnoj lokaciji u Veterniku izdaje se funkcionalna i prostrana hala ukupne površine 450m<sup>2</sup>, idealna za različite vrste poslovnih aktivnosti poput proizvodnje, skladištenja, logistike, distributivnog centra, servisnih delatnosti i drugih poslovnih namena. Zahvaljujući dobroj saobraćajnoj povezanosti i jednostavnom pristupu glavnim putnim pravcima, objekat predstavlja odličan izbor za kompanije kojima su efikasnost i dostupnost od velikog značaja. 🏠 🏠 Struktura i karakteristike objekta: • Ukupna površina hale iznosi 450m<sup>2</sup> • U okviru objekta nalazi se čak 70m<sup>2</sup> kancelarijskog prostora, idealnog za administraciju, prijem klijenata i organizaciju poslovanja. 🏠 • Hala se izdaje prazna, što budućem zakupcu omogućava da prostor organizuje i prilagodi sopstvenim potrebama. • U hali se nalaze metalne police, koje mogu biti veoma korisne za skladištenje robe, alata i druge opreme. 🏠 🏠 • Visina hale iznosi od 4,5 do 5 metara, što omogućava maksimalno iskorišćenje prostora i skladišnih kapaciteta. 🏠 • Objekat poseduje segmentna vrata sa kamionskim prilazom, što omogućava jednostavan utovar i istovar robe, kao i nesmetan pristup teretnim vozilima i kamionima. 🏠 🏠 Za dodatnu funkcionalnost i komfor zaposlenih, hala poseduje poseban muški i ženski toalet. 🏠 Prostor je pogodan za magacinske, proizvodne, distributivne i druge poslovne delatnosti kojima su potrebni kvalitetni skladišni i kancelarijski kapaciteti. 🏠 Hala je odmah useljiva i spremna za korišćenje bez dodatnih ulaganja. 🏠 🏠 Cena mesečnog zakupa: 2.000€ 🏠 Depozit: 2.000€ 🏠 Agencijska provizija: 2.000€ jednokratno 🏠 Za više informacija i zakazivanje gledanja pozovite: 065/8451-237

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555