

# Medaković 3, Braće Srnić - 3.5, 103 m² ID#3268

**Cena: 230.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Medaković III (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Braće Srnić  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 103  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje



**Šifra oglasa:** 03-3734787  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.12.2025  
**Kontakt:** OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168  
**Telefon:** 0642228282

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine van nude izuzetno funkcionalan 3.5-soban stan na atraktivnoj lokaciji u naselju Medaković 3, u ulici Braće Srnić. Stan je svetao, dvostrano orijentisan i izuzetno dobro organizovan. Sastoji se od dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, dve spavaće sobe, radne sobe, kupatila i odvojenog WC-a, kao i velike terase i lođe. Posebna prednost ove nekretnine je dodatna prostorija od 11 m², koja se nalazi ispod terase, sa visinom plafona od 3 m, uvedenom toplom vodom i sopstvenim mokrim čvorom. Prostorija ima poseban ulaz sa spoljne strane, sa stepeništem i nadstrešnicom, i ispunjava sve uslove za: poslovni prostor kancelariju radionicu atelje tihi zanat ili slične delatnosti Moguće je potpuno odvojeno korišćenje od stana. Zgrada je održavana, okružena zelenilom, u blizini škole, vrtića, prodavnica i gradskog prevoza. Miran kraj, idealan za porodični život ili kombinaciju stanovanja i poslovanja. Uknjiženo. Bez tereta. Moguća kupovina putem stambenog kredita. Hvala što ste odvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555