

Kalemegdan, 3.0 lux, salonac,pet friendly ID#6060

Cena: 2.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Rige od Fere
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 100
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3921110
Datum postavljanja oglasa: 15.07.2026

Kontakt: Јована Јакшић пр Посредовање у промету и закупу непокретности SQUARE BG NEKRETNINE Београд-Нови Београд
Telefon: 061/219-4332



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je luksuzan salonski trosoban stan površine 100 m², smešten na drugom spratu uredne i održavane zgrade sa mermernim ulazom, u prestižnoj ulici Rige od Fere, u srcu Dorćola. Stan je dvostrano orijentisan, izuzetno svetao i miran, okružen zelenilom, što pruža prijatan ambijent za život. Potpuno je namešten i opremljen kvalitetnim nameštajem, svim neophodnim aparatima i uređajima, te je odmah useljiv. Karakteristike stana: salonski trosoban stan; 100 m²; drugi sprat dvostrano orijentisan; luksuzno dealan je za porodicu, poslovne ljude, diplomate i strane zakupce koji traže prostran, reprezentativan stan na vrhunskoj lokaciji. kupatila; potpuno opremljena kuhinja sa svim aparatima klima uređaj i kompletna bela tehnika; mirno okruženje, puno zelenila; odmah useljiv; kućni ljubimci su dozvoljeni. Nalazi se na drugom spratu (od tri), sa pogledom na bogate krošnje lipa. Jedini stan na spratu, sa odličnom zvučnom i toplotnom izolacijom, pruža mir i tišinu. Idealan za one koji cene kvalitetan životni prostor, bogate urbane sadržaje kao i zelenilo i sportske aktivnosti: diplomate, porodice, mlade parove ili stručnjake koji rade od kuće. Troškovi: Infostan iznosi oko 18.000 mesečno, ktv i internet oko 6000 din, struja po utrošku. Zgrada je pod zaštitom Zavoda za zaštitu spomenika; fasada, mermerni holovi, stepeništa – sve se odlikuje prefinjenošću i stilom. Eksterijer i enterijer zgrade je nedavno renoviran. Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555